

Informacja Rady Nadzorczej
dotycząca przeprowadzonej lustracji w Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębiu Zdroju

Zgodnie z postanowieniami art. 91-93 Ustawy „Prawo Spółdzielcze” – Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 5 maja do 6 czerwca 2011r. przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” w Jastrzębiu Zdroju.

Badaniem lustracyjnym objęta została działalność Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2008r. do 31 grudnia 2010r. Badanie przeprowadził inż. Kazimierz Łabaj nr upr. KRS 2618/96 na podstawie upoważnienia Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach nr 09/2011 z dnia 26 kwietnia 2011r.

Wynikiem lustracji jest protokół z lustracji oraz pismo polustracyjne Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Zarówno protokół jak i pismo polustracyjne zostały przekazane Radzie Nadzorczej i Zarządowi.

Lustracją objęte zostały podstawy prawno-statutowe, regulaminowe, organizacyjne i ekonomiczno-finansowe Spółdzielni w zakresie:

- 1) Realizacji wniosków polustracyjnych z działalności Spółdzielni w latach 2005-2007,
- 2) Procesów zarządzania i funkcjonowania Spółdzielni w ujęciu podmiotowym i przedmiotowym,
- 3) Zasad organizacji i funkcjonowania powołanych organów Spółdzielni,
- 4) Zarządzania nieruchomościami Spółdzielni.

Analiza dokumentacji Zebrań Przedstawicieli, Rady Nadzorczej oraz Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była zgodnie z przepisami ustawowymi oraz, że:

- zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminów,
- organy rozpatrywały sprawy należące do ich kompetencji,
- materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
- protokoły były sporządzane w sposób właściwy a ich treść umożliwia odtworzenie istotnych elementów obrad.

W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń § 4 ust. 2 statutu Spółdzielni.

- 1) Organy Spółdzielni przestrzegały ustawowych i statutowych praw członków, w tym Spółdzielnia przenosiła własność lokali na uprawnione osoby.

- 2) Spółdzielnia prowadziła na bieżąco „książki obiektów budowlanych” oraz terminowo przeprowadzała kontrole, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego.
- 3) Zawarte przez Spółdzielnię umowy o roboty, dostawy i usługi zabezpieczały jej interesy, w tym zapewniały możliwość stosowania sankcji za nieterminowe wykonanie usług lub robót oraz za mogące wystąpić wady w wykonaniu robót albo niedostateczną jakość świadczonych usług.
- 4) Spółdzielnia prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.
- 5) Księgi rachunkowe były prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości oraz zasady rachunkowości.
- 6) Spółdzielnia terminowo regulowała zobowiązania publiczno-prawne, a stan ekonomiczno-finansowy był prawidłowy.
- 7) Spółdzielnia prawidłowo ubezpieczała majątek od ognia i wszelkich zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem, a także odpowiedzialności cywilnej.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 29.08.2011r. po zapoznaniu się z listem polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej nr dz. RZRSM188/1318/2011 oraz wysłuchaniu sprawozdania z przeprowadzonej lustracji przedstawionego przez lustratora inż. Kazimierza Łabaj jednogłośnie przyjęła protokół z przeprowadzonej w dniach 05.05.2011r. do 06.06.2011r. lustracji działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”.

W związku z brakiem zastrzeżeń co do legalności, rzetelności i gospodarności w działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” – Rada Nadzorcza nie sformułowała żadnych wniosków polustracyjnych przyjmując jedynie wniosek zawarty w piśmie polustracyjnym o treści: „szczegółowo przeanalizować treść poszczególnych regulaminów wewnętrznych celem doprowadzenia ich do pełnej zgodności z przepisami powszechnie obowiązującymi oraz ustaleniami znowelizowanego statutu”

Wniosek ten został zrealizowany przez Zarząd i Radę Nadzorczą w zakresie aktualnego stanu prawnego.

Za Radę Nadzorczą

**Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębiu Zdroju**
mgr Grażyna Wach

**Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”
w Jastrzębiu Zdroju**
mgr Józef Kihifa