

**PROJEKTY UCHWAŁ  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„JAS - MOS”  
W JASTRZĘBIU – ZDROJU  
ROK 2012**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2011

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

przedłożone przez Zarząd sprawozdanie z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2011

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2011 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **92 865 732,98 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujący zysk netto w wysokości **2 098 938,96 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę **1 413 521,34 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2011 r. wykazujący wzrost stanu środków pieniężnych o kwotę **2 714 063,31 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano .....głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz.1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Jackowi Musialik za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu inż. Jackowi Musialik z działalności za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Andrzejowi Baran za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu d.s. Technicznych i Eksploatacji  
mgr inż. Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa - Głównemu Księgowemu  
mgr Joannie Sobierańskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz na podstawie § 60 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa - Głównemu Księgowemu  
mgr Joannie Sobierańskiej  
z działalności za okres od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: zmiany Statutu

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz § 60 pkt 9 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**§ 1**

Uchwała następujące zmiany w treści obowiązującego statutu:

**§ 62 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„O czasie, miejscu i porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia zawiadamia się członków co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia poprzez wywieszenie zawiadomień na tablicach ogłoszeń w budynkach mieszkalnych, w siedzibie Spółdzielni i w Administracjach osiedlowych oraz poprzez umieszczenie zawiadomienia na stronie internetowej Spółdzielni.”

**§ 2**

Upoważnia Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu statutu.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Uchwała Nr..... została podjęta

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.)  
oraz na podstawie § 60 pkt 13 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**wybiera**

**Radę Nadzorczą, na kadencję 2012 – 2015, w składzie:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

Wybór został dokonany w trybie głosowania tajnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: odwołania od Uchwały Rady Nadzorczej Nr 259/V/2012 dot. wykluczenia  
z SM „JAS-MOS” p. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Działając na podstawie § 60 pkt 8 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

1. Uchylić Uchwałę Rady Nadzorczej Nr 259/V/2012 z dnia 30.01.2012 r. w sprawie wykluczenia ze Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS - MOS” p. xxxxxxxxxxxxxxxx zam. w Jastrzębiu - Zdroju przy ul. xxxxxxxxxxxxx.
2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano..... głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2011

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
 (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848) oraz § 60 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2011 w kwocie netto **2 098 938,96** zł podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **501 513,71** zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2012 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach wg stanu na dzień 31.12.2011 r.
2. Kwotę **1 586 683,25** zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach wg stanu na dzień 31.12.2011 r.
3. Kwotę **10 742,00** zł przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych nieruchomości wg następującego podziału:

– <b>Harcerska 1-3, 5-7</b>	<b>3 235,50 zł</b>
– <b>Kusocińskiego 5-23, 25-43</b>	<b>2 329,00 zł</b>
– <b>1 Maja 2-8</b>	<b>2 172,53 zł</b>
– <b>Kopernika 2-4, 6-8, 10-12</b>	<b>1 321,36 zł</b>
– <b>Al. Jana Pawła II 15 A-F</b>	<b>1 014,51 zł</b>
– <b>11 Listopada 11B</b>	<b>666,00 zł</b>
– <b>Pomorska 30-42, 44-56</b>	<b>3,10 zł</b>

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNIA .....**

w sprawie: wyboru delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 12 Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz. U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i § 60 pkt 11 Statutu SM „JAS-MOS”

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

wybrać Pana/Panią ..... jako delegata na Zjazd Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Wybór został dokonany w trybie głosowania tajnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....