

**PROJEKTY UCHWAŁ  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„JAS-MOS”  
W JASTRZĘBIU-ZDROJU  
ROK 2024**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. prawo spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **84 750 578,93 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 982 176,84 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **1 575 395,15 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 443 408,39 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano .....głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczmar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 7892

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Piotrowi Szereda za okres sprawozdawczy.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Piotrowi Szereda  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczar**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kt. 1892**

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych Andrzejowi Baran  
za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych  
Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczka**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kt. 1892**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu Jadwidze Sieczkowskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu  
Jadwidze Sieczkowskiej  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

PROJEKT

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Andrzej Koczar  
RADDA PRAWNY  
Kt. 892

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2023.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami) oraz na podstawie § 54 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie  
uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie netto: **1 982 176,84 zł** podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **1 705 283,45 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2024 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2023 r.
2. Kwotę **159 035,89 zł** otrzymanej premii termomodernizacyjnej przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z obsługą kredytów dot. docieplenia budynku przy ulicy Zielonej 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju w zakresie obciążającym użytkowników lokali tego budynku.
3. Kwotę **117 857,50 zł** wynikającą z naliczonych wykonawcom robót remontowych kar umownych, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych nieruchomości wg następującego podziału:

Lp	Adres nieruchomości	Kwota (zł)
1	Wyszyńskiego 55-57, 59-61	12 057,50
2	Warmińska 2-14, 16-18	40 000,00
3	Zielona 9-19	240,00
4	Kusocińskiego 5-23, 25-43	30 080,00
5	PCK 14-20	35 240,00
6	K. Miarki 5, 6-7, 8-9	240,00

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Kocera**  
 RADA PRAWNA  
 Kt. 1892



**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: w sprawie zmiany treści Statutu.

Na podstawie § 54 pkt 9 Statutu w związku z art.38 § 1 pkt.10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r.  
Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)

**Walne Zgromadzenie**

**Uchwała**

**§1**

Następujące zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” uchwalonego przez Walne Zgromadzenie z dni 22,24,29.05.2018 r. Uchwałą Nr 8/2018 oraz zmienionego: Uchwałami: Nr 7/2019 oraz Nr 8/2019 Walnego Zgromadzenia z dni: 21, 23, 27, 29, 30.05.2019 r., i 04.06.2019 r.

**W § 58 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:**

*5. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, wymaga, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.*

**W § 58 dodajemy nowy ust. 6 o następującej treści:**

*6. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, niezależnie od liczby obecnych na nim członków, także w sprawach zbycia nieruchomości. Powyższe dotyczy również Walnego Zgromadzenia obradującego w podziale na części.*

**§2**

Upoważnia Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....