

**PROJEKTY UCHWAŁ  
WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„JAS-MOS”  
W JASTRZĘBIU-ZDROJU  
ROK 2022**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok **2020**

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. prawo spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2020 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **88 464 182,21 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 254 326,24 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **1 871 629,20 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **3 837 554,44 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano .....głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok **2021**

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. prawo spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **87 045 029,70 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 696 433,73 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **294 557,92 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **284 733,19 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano .....głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2020.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2021

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą oddano..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Piotrowi Szereda za okres sprawozdawczy.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Piotrowi Szereda  
z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Piotrowi Szereda za okres sprawozdawczy.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Piotrowi Szereda  
z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**PROJEKT**

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych Andrzejowi Baran  
za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych  
Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....



**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych Andrzejowi Baran  
za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych  
Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu Jadwidze Sieczkowskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu  
Jadwidze Sieczkowskiej  
z działalności za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu Jadwidze Sieczkowskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu  
Jadwidze Sieczkowskiej  
z działalności za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: wyboru członków Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 13 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**wybiera**

**Radę Nadzorczą, na kadencję 2022 – 2025, w składzie:**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....

Wybór został dokonany w trybie głosowania tajnego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok **2020**.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
 (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
 oraz na podstawie § 54 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie  
uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2020 w kwocie netto: **1 254 326,24 zł** podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **950 000,00 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2021 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2020 r.
2. Kwotę **15 000 zł** uzyskaną z PFRON jako dofinansowanie wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych przeznaczyć na zwiększanie funduszu remontowego nieruchomości, na których montowane były urządzenia związane z likwidacją barier.
3. Kwotę **228 618,85 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego.
4. Kwotę **60 707,39 zł** przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych nieruchomości wg następującego podziału:

Lp	Adres nieruchomości	Kwota (zł)
1	Harcerska 2-4, Miodowa 2-4	1 340,00
2	Śląska 11, 13, 15, 17	38 794,71
3	Zielona 1-3, 5-7	4 310,00
4	Zielona 9-19	1 261,68
5	Zielona 44-62, 76 a-j	670,00
6	Zielona 33-43	2 739,83
7	Morcinka 6-8	150,00
8	Pomorska 30-42, 44-56	3 060,00
9	Warmińska 30-42, 44-56	429,32
10	Wiejska 13c,17b,17c,17d,19d, 23b,23c,29b, 29c,29d	150,00
11	Kaszubska 1	3 120,00
12	Zielona 24-42	2 010,00
13	Zielona 21-31	1 761,17
14	Harcerska 1-3,5-7	4 310,00

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....



**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok **2021**.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie**  
**Uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2021 w kwocie netto: **1 696 433,73 zł** podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **1 416 433,73 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2022 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2021 r.
2. Kwotę **30 000 zł** uzyskaną z PFRON jako dofinansowanie wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych przeznaczyć na zwiększanie funduszu remontowego nieruchomości, na których montowane były urządzenia związane z likwidacją barier.
3. Kwotę **250 000,00 zł** przeznaczyć na zasilenie funduszu zasobowego.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI 15, 20, 22, 26, 27, 28.09.2022 r.**

w sprawie: w sprawie zwiększenia limitu środków przyznanych z funduszu zasobowego na likwidację barier architektonicznych

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz § 54 pkt 2 Statutu, w związku z Uchwałą  
Walnego Zgromadzenia Nr 10 z dni:21,23,27,29,30.05.2019 r. i 04.06.06.2019 r.

**Walne Zgromadzenie**

**uchwała**

1. zwiększyć limit środków z funduszu zasobowego na likwidację barier architektonicznych do kwoty **150 000,00 zł**;
2. podtrzymać następujące warunki przyznania środków:
  - wystąpienie osoby zamieszkałej w zasobach Spółdzielni z wnioskiem o dofinansowanie prac,
  - uzyskanie z PFRON środków na dofinansowanie prac,
  - istnienie technicznych możliwości realizacji prac.
3. środki, o których mowa w punkcie 1, częściowo przeznaczać na remont, konserwację i utrzymanie dotychczasowej infrastruktury i urządzeń służących osobom niepełnosprawnym,
4. upoważnić Radę Nadzorczą do podejmowania decyzji w tym zakresie.

Za uchwałą oddano ..... głosów

Przeciw uchwale oddano ..... głosów

Wstrzymało się od głosu ..... osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

