

**UCHWAŁY**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**„JAS-MOS”**  
**W JASTRZĘBIU-ZDROJU**  
**2024 rok**

**UCHWAŁA NR 1/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2023

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. prawo spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”, na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **84 750 578,93 zł**,
3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący zysk netto w wysokości **1 982 176,84 zł**,
4. zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę **1 575 395,15 zł**,
5. rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 443 408,39 zł**,
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za uchwałą oddano 38 głosów

Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Wstrzymało się od głosu 0 osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

**UCHWAŁA NR 2/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**zatwierdza**

sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni  
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano 38 głosów

Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Wstrzymało się od głosu 0 osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

~~Andrzej Koczar~~  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

**UCHWAŁA NR 3/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Piotrowi Szereda za okres sprawozdawczy.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu  
Piotrowi Szereda  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano 35 głosów

Przeciw uchwale oddano 1 głos

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

  
**Andrzej Koczar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

**UCHWAŁA NR 4/2024  
WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**

**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych Andrzejowi Baran  
za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. technicznych  
Andrzejowi Baran  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano 35 głosów

Przeciw uchwale oddano 1 głos

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**Andrzej Koczar**  
RADCA PRAWNY  
Kt. 1892

**UCHWAŁA NR 5/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu Jadwidze Sieczkowskiej za okres sprawozdawczy

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**postanawia**

udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych - Głównemu Księgowemu  
Jadwidze Sieczkowskiej  
z działalności za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano 35 głosów

Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Uchwała została podjęta w trybie głosowania tajnego.

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**Andrzej Koczar**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kr. 1892**

**UCHWAŁA NR 6/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze  
(tekst jedn. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)  
oraz na podstawie § 54 pkt 2 Statutu

**Walne Zgromadzenie**

**przyjmuje**

przedłożone przez Radę Nadzorczą sprawozdanie z działalności  
za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Za uchwałą oddano 37 głosów

Przeciw uchwale oddano 0 głosów

Wstrzymało się od głosu 0 osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....



Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....



**Andrzej Koczar**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kt. 1892**

**UCHWAŁA NR 7/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2023.

W oparciu o art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy z dnia 16.09.82 r. Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami) oraz na podstawie § 54 pkt 3 Statutu

**Walne Zgromadzenie**  
**uchwała**

Nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie netto: **1 982 176,84 zł** podzielić w następujący sposób:

1. Kwotę **1 705 283,45 zł** przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości w 2024 r. i latach następnych w zakresie obciążającym członków Spółdzielni proporcjonalnie do sumy powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i garaży zajmowanych przez członków w poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2023 r.
2. Kwotę **159 035,89 zł** otrzymanej premii termomodernizacyjnej przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z obsługą kredytów dot. docieplenia budynku przy ulicy Zielonej 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju w zakresie obciążającym użytkowników lokali tego budynku.
3. Kwotę **117 857,50 zł** wynikającą z naliczonych wykonawcom robót remontowych kar umownych, przeznaczyć na zwiększenie funduszu remontowego z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu części wspólnych poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążającym użytkowników lokali tych nieruchomości wg następującego podziału:

Lp	Adres nieruchomości	Kwota (zł)
1	Wyszyńskiego 55-57, 59-61	12 057,50
2	Warmińska 2-14, 16-18	40 000,00
3	Zielona 9-19	240,00
4	Kusocińskiego 5-23, 25-43	30 080,00
5	PCK 14-20	35 240,00
6	K. Miarki 5, 6-7, 8-9	240,00

Za uchwałą oddano 36 głosów

Przeciw uchwale oddano 1 głos

Wstrzymało się od głosu 0 osób

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**Andrzej Koczmar**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kt. 1892**



**UCHWAŁA NR 8/2024**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA SM „JAS-MOS”**  
**Z DNI: 16, 20, 22, 23, 27, 28.05.2024 r.**

w sprawie: w sprawie zmiany treści Statutu.

Na podstawie § 54 pkt 9 Statutu w związku z art.38 § 1 pkt.10 Ustawy z dnia 16.09.1982 r.  
Prawo Spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zmianami)

**Walne Zgromadzenie**  
**Uchwała**

**§1**

Następujące zmiany do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” uchwalonego przez Walne Zgromadzenie z dni 22,24,29.05.2018 r. Uchwałą Nr 8/2018 oraz zmienionego: Uchwałami: Nr 7/2019 oraz Nr 8/2019 Walnego Zgromadzenia z dni: 21, 23, 27, 29, 30.05.2019 r., i 04.06.2019 r.

**W § 58 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:**

*5. Podjęcie uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, wymaga, aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie uczestniczyła łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.*

**W § 58 dodajemy nowy ust. 6 o następującej treści:**

*6. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał, niezależnie od liczby obecnych na nim członków, także w sprawach zbycia nieruchomości. Powyższe dotyczy również Walnego Zgromadzenia obradującego w podziale na części.*

**§2**

Upoważnia Zarząd do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

Za uchwałą oddano 32 głosy

Przeciw uchwale oddano 1 głos

Wstrzymało się od głosu 4 osoby

Przewodniczący Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

Sekretarz Kolegium Walnego Zgromadzenia .....

**Andrzej Koczar**  
**RADCA PRAWNY**  
**Kt. 1892**