



Wrzesień 2025

ISSN: 1644-5937 Nakład: 7000 egz.

# Nasze Mieszkanie

Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”



**Reforma spółdzielni  
mieszkaniowych**

s.3

**Cichy zabójca  
w Twoim domu**

s.4

**Nie wyrzucaj jedzenia  
Karmisz szczury, nie ptaki**

s.5

# Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” zaprasza na Walne Zgromadzenie

## POZNAJ TERMIN I MIEJSCA SPOTKAŃ

Przypominamy, że wybieramy członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję. Weź udział w ważnych decyzjach!

L.p.	Nazwa Części WZ	Data	Miejsce
1.	<b>Osiedle A. Bożka</b> ulice: Zielona, Harcerska, Miodowa, Wrzosowa	15.09.2025 r. poniedziałek godz. 15.30	Szkoła Podstawowa Nr 10 ul. Zielona 2a sala gimnastyczna
2.	<b>Osiedle Pionierów</b> ulice: Kaszubska, Kurpiowska, Śląska, Warmińska, Pomorska	16.09.2025 r. wtorek godz. 15.30	Szkoła Podstawowa Nr 6 ul. Śląska 6 sala gimnastyczna
3.	<b>Osiedle Zdrój</b> ulice: Konopnickiej, K. Miarki, Słoneczna, Krótka, Kusocińskiego, Of. Faszyzmu, 1 Maja, Staszica, Jana Pawła II, 11 Listopada, gen. Andersa, Poprzeczna	18.09.2025 r. czwartek godz. 15.30	Zespół Szkół Nr 9 ul. 11 Listopada 4 sala gimnastyczna
4.	<b>Osiedle Przyjaźń</b> ulice: Górnicza, Wyspiańskiego, Moniuszki, Morcinka, Kopernika, Krasickiego	23.09.2025 r. wtorek godz. 15.30	Zespół Szkół Mistrzostwa Sportowego ul. Piastów 15 sala nr 4
5.	<b>Osiedle Złote Łany</b> ulica Wiejska	24.09.2025 r. środa godz. 15.30	Przedszkole Nr 26 ul. Wiejska 35i
6.	<b>Wodzisław</b> ulice: 26 Marca, Wyszyńskiego, PCK, Plac Zwycięstwa	25.09.2025 r. poniedziałek godz. 15.30	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych ul. Wyszyńskiego 41

Kolegium WZ – 29.09.2025 r. – godz. 15.30 – siedziba Spółdzielni – sala nr 7.

### Porządek obrad Walnego Zgromadzenia we wrześniu 2025 r.

- Otwarcie obrad.
- Wybór Prezydium (Przewodniczącego i Sekretarza).
- Wybór Komisji: Skrutacyjnej (2-3 osoby).
- Wybór Komisji Wyborczej (2-3 osoby)
- Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- Stwierdzenie prawidłowości zwołania części Walnego Zgromadzenia.
- Prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej i wybory członków Rady Nadzorczej.
- Sprawy wniesione przez członków Spółdzielni w trybie art. 83 ust. 10-12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
- Wolne głosy, uwagi i zapytania.
- Zamknięcie obrad.

Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego Członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Druki pełnomocnictw są dostępne na stronie internetowej [www.smjasmos.pl](http://www.smjasmos.pl) w zakładce DRUKI DO POBRANIA.

Członkowi przysługuje prawo głosu tylko w tej części Walnego Zgromadzenia, do której został zaliczony.

Zgodnie z art. 83 ust. 10 - 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

- członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem pierwszej części posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 29 sierpnia 2025 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków musi być poparty przez co najmniej 10 członków. Zgodnie z § 56 ust. 5 statutu oświadczenie o poparciu projektu powinno mieć formę pisemną i zawierać: imię, nazwisko, adres członka oraz jego podpis;
- członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 11 września 2025 r.

Z przyczyn organizacyjnych, prosimy o wcześniejsze przybycie na obrady osób będących pełnomocnikami członków uprawnionych do uczestniczenia w danej części Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o zabranie na Walne Zgromadzenie dowodu osobistego lub innego dokumentu tożsamości.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"**  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A  
tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074  
[sm@smjasmos.pl](mailto:sm@smjasmos.pl) [www.smjasmos.pl](http://www.smjasmos.pl)

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".  
Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.  
Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



# Reforma spółdzielni mieszkaniowych

Rząd zapowiada, że budową tanich mieszkań na wynajem mają zająć się też spółdzielnie mieszkaniowe. Jednak część z nich nie ma dobrego PR. Czy nie obawia się Pan, że z tego powodu spółdzielnie mogą zostać pominięte w tym programie?

**Piotr Szereda. Prezes Zarządu SM „JAS-MOS”:** To prawda, że niewielka część spółdzielni mieszkaniowych rzeczywiście wymaga naprawy i uporządkowania. Rząd planuje wprowadzenie dwóch ustaw, które mają to uregulować – projekty mają trafić do Sejmu jeszcze w tym kwartale. Jedną ze zmian zakłada, że pełnomocnictwa na walne zgromadzenia będą mogły być udzielane wyłącznie osobom bliskim. Chodzi o to, by wyeliminować sytuacje, w których udział w zgromadzeniach brały przypadkowe osoby – np. studenci, kibice czy obcokrajowcy – którzy nie mieli nic wspólnego ze spółdzielnią, a ich obecność była wynikiem tzw. „zaciągu”. Nowe przepisy mają też wprowadzić obowiązek wcześniejszego zgłaszania pełnomocnictw, co ma ograniczyć możliwość manipulowania głosami i zapobiec przejmowaniu spółdzielni przez zorganizowane grupy interesów. Przykładowo, w naszej spółdzielni podczas walnych zgromadzeń odczytywana jest lista pełnomocników – wiemy dokładnie, kto kogo reprezentuje. Dobrze obrazuje to przykład Spółdzielni Bródno w Warszawie, która wciąż przeprowadza głosowania w trybie pisemnym, zgodnie z przepisami covidowymi. Taki tryb uniemożliwia m.in. zmiany personalne. Nowe prawo ma to ukrócić. Warto też zaznaczyć, że nasza Spółdzielnia już od dwóch lat nie korzysta z przepisów covidowych. U nas decyzje podejmowane są w sposób demokratyczny, a wybory do Rady Nadzorczej odbywają się teraz we wrześniu. Stawiamy na szerokie konsultacje i przejrzystość – mamy wypracowany model dialogu z członkami, który się sprawdza.

**Rząd chce wprowadzić kadencyjność.**

Zgodnie z nowym pomysłem rządu, kadencja zarządów spółdzielni ma trwać cztery lata – bez limitu liczby kadencji. Chodzi o to, że jeśli dany zarząd działa dobrze, ma poparcie członków i jest skuteczny, to powinien móc kontynuować swoją pracę. Warunkiem ma być jedynie regularna weryfikacja



– co cztery lata zarząd ma się rozliczać przed radą nadzorczą, pokazując, co zrobił i co planuje na kolejną kadencję. Muszę przyznać, że trochę mnie to dziwi, bo w naszej spółdzielni i tak co roku odbywa się Walne Zgromadzenie sprawozdawcze. Zarząd regularnie przedstawia sprawozdania z działalności gospodarczej i finansowej, a także plany na przyszłość – konsultowane wcześniej na spotkaniach remontowych i zatwierdzane przez Radę Nadzorczą. Co więcej, nasza Rada Nadzorcza ma realną kontrolę – może w każdej chwili odwołać członka zarządu lub cały zarząd, bez czekania na kolejne walne zgromadzenie. Tak więc mechanizmy nadzoru i odpowiedzialności już u nas dobrze działają.

**Mówi się też o zwiększeniu dostępu do dokumentów.**

Szczerze mówiąc – nie do końca rozumiem, gdzie jest tu problem. W naszej Spółdzielni dostępność dokumentów jest bardzo wysoka. Członkowie i właściciele mieszkań mają wgląd we wszystkie umowy i dokumenty – zgodnie zarówno z przepisami prawa, jak i naszymi wewnętrznymi zasadami. Oczywiście, wszystko odbywa się z poszanowaniem prywatności i zgodnie z RODO.

Koszty są u nas rozliczane osobno dla każdej nieruchomości. Każdy ma prawo wiedzieć, ile wynoszą opłaty eksploatacyjne czy remontowe. Co więcej,

przy większych inwestycjach – takich o dużym koszcie – przeprowadzamy ankiety wśród mieszkańców. To oni decydują, czy dana inwestycja ma zostać zrealizowana, z wyjątkiem sytuacji związanych z bezpieczeństwem, takich jak wymiana instalacji gazowej czy windy. Z naszego doświadczenia wynika, że – tam, gdzie panuje przejrzystość, nie ma miejsca na podejrzliwość, domysły ani pytania typu „kto ile ukradł” czy „za ile coś zostało zrobione”. Transparentność po prostu buduje zaufanie.

**Pojawia się pytanie, czy zarobki w spółdzielniach będą jawne.**

Mnie osobiście ten temat nie dotyczy – w naszej spółdzielni nie ukrywamy wynagrodzeń Zarządu. Jeśli jednak są miejsca, gdzie te informacje są utajniane, to faktycznie warto to uregulować i zmienić. Przejrzystość buduje zaufanie. Nie odnoszę jednak wrażenia, że rząd chce tworzyć z nowych ustaw narzędzie nacisku na zarządy spółdzielni. Poza nielicznymi wyjątkami, spółdzielnie funkcjonują bardzo dobrze. I to trzeba podkreślać. Zawsze powtarzam, że to właśnie w spółdzielniach opłaty są najniższe – niższe niż we wspólnotach mieszkaniowych, mieszkaniach komunalnych czy TBS-ach. Ten model działa skutecznie i efektywnie. Dlatego jako środowisko spółdzielcze nie tylko nie boimy się zmian, ale oczekujemy realnej współpracy z rządem i samorządami w ramach wspólnej realizacji

polityki mieszkaniowej. Spółdzielnie mogą być ważnym partnerem w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych w kraju.

**Rząd proponuje wyłączenie możliwości wykupu na własność nowo wybudowanych mieszkań spółdzielczych.**

Uważam, że zanim w ogóle zaczniemy o tym rozmawiać, trzeba przede wszystkim wprowadzić przepisy, które w praktyce umożliwią spółdzielniom mieszkaniowym budowę mieszkań pod wynajem. Wierzę, że wreszcie ktoś dostrzeże i zrozumie ideę nowoczesnej spółdzielczości. A tą ideą nie jest przekształcanie wszystkiego we własność, lecz budowa i udostępnianie lokali lokatorskich – dostępnych, stabilnych i przystępnych cenowo. Już dziś, kiedy odzyskujemy mieszkania np. po zadłużonych lokatorach, część z nich – tak jak w przypadku sprzedaży – trafia do najmu w drodze przetargu. Uważam, że właśnie tak powinna wyglądać nowoczesna polityka mieszkaniowa: powinniśmy wzmocnić sektor najmu, a nie skupiać się wyłącznie na własności. My w Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” jesteśmy gotowi, by włączyć się w taki program i wspierać nasze miasto w rozwiązywaniu problemów mieszkaniowych. Ale bez realnego wsparcia ze strony państwa i odpowiedniego programu – niestety znowu nic z tego nie będzie. A przecież nie o to powinno chodzić.

# Cichy zabójca w Twoim domu

Choć go nie widać, nie czuć i nie słychać – może być śmiertelnie niebezpieczny. Czad, czyli tlenek węgla, co roku zbiera tragiczne żniwo w polskich domach. Zatrucia tym gazem są szczególnie groźne, ponieważ trudno je w porę zauważyć. Właśnie dlatego apelujemy do wszystkich mieszkańców: nie czekaj, zamontuj czujnik czadu już dziś!

Tlenek węgla powstaje w wyniku niepełnego spalania paliw, m.in. w piecykach gazowych, kotłach, kuchenkach czy kominkach. Wystarczy nieszczelność instalacji, zatkany przewód kominowy lub słaba wentylacja, by doszło do tragedii. Co gorsza – czad nie ma smaku, zapachu ani barwy. Nie daje żadnych sygnałów ostrzegawczych.

Czujnik czadu to proste, tanie i skuteczne rozwiązanie, które może uratować życie. Urządzenie reaguje na obecność gazu w powietrzu i uruchamia alarm, zanim jego stężenie stanie się niebezpieczne dla zdrowia. Koszt czujnika to niewielki wydatek – często mniejszy niż jedno rodzinne wyjście do kina – a jego montaż zajmuje tylko kilka minut.

**NIE DLA CZADU**

wietrz pomieszczenia, w których korzystasz z term i pieców gazowych

zainstaluj czujnik czadu

**OBJAWY ZATRUCIA TLENKIEM WĘGLA**

- nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych
- sprawdź szczelność przewodów kominowych
- sprawdź wentylację, zwłaszcza łazienek
- W każdym przypadku natychmiast zadzwoń po pomoc lekarską!

zaburzenia koncentracji, zawroty głowy, ból głowy

osłabienie

wymioty, drgawki, zwolniony oddech

zaburzenia tętna

„Nie ma nic ważniejszego niż życie i zdrowie mieszkańców. Dlatego gorąco zachęcamy wszystkich do montażu czujników czadu – to niewielki koszt, a ogromne zabezpieczenie” – apeluje Piotr Szereda, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS.

Zachęcamy wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni, szczególnie tych, którzy korzystają z gazowych podgrzewaczy wody czy piecyków, by nie zwlekali z zakupem czujnika. Warto również regularnie sprawdzać stan techniczny instalacji oraz dbać o dobrą

wentylację pomieszczeń. Nie dajmy się zaskoczyć czadowi i już dziś zadbajmy o swoje bezpieczeństwo i bezpieczeństwo naszych najbliższych. To nasza wspólna odpowiedzialność.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „JAS-MOS” z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Słonecznej 18A, ogłasza ustny przetarg nieograniczony na:**

## NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Ul. Wiejska 17B/9, Jastrzębie-Zdrój

Pow. użytkowa: 38,20 m<sup>2</sup>

Stawka wyjściowa: 13,28 zł/m<sup>2</sup>

Wadium: 761 zł.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w dniu 12.09.2025 godz. 11<sup>00</sup>.

Celem przetargu jest ustalenie stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Minimalne postąpienie wynosi 1,00zł/m<sup>2</sup> kaucja mieszkaniowa 6 krotność wylicytowanej opłaty czynszowej,

Licytowana stawka czynszu nie obejmuje opłat niezależnych od Spółdzielni. Do przetargu dopuszczeni zostaną oferenci, którzy zapoznają się z „Regulaminem organizowania przetargów na najem lokali mieszkalnych...” obowiązującym w Spółdzielni co potwierdzą podpisem na oświadczeniu, a następnie wpłacą wymagane wadium.

Osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest udokumentować posiadanie stałego dochodu.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć w Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg do godziny 14<sup>30</sup>.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do: zawarcia w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu umowy najmu (z której treścią zapoznała się przed przystąpieniem do przetargu) oraz wpłaty kaucji mieszkaniowej najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Wystawiony do przetargu lokal można oglądać po uprzednim umówieniu na administracji osiedlowej przy ul. Staszica 8, tel. 32 47 61 255.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji udziela komórka członkowsko - mieszkaniowa SM „JAS-MOS” pok. nr 5 lub telefonicznie pod numerem 32 478 36 37.

# Nie wyrzucaj jedzenia

## Karmisz szczury, nie ptaki

W ostatnich miesiącach coraz częściej otrzymujemy zgłoszenia od mieszkańców dotyczące wzrostu populacji szczurów w okolicach naszych osiedli. Ci nieproszeni „sąsiedzi” pojawiają się głównie w rejonach śmietników, piwnic oraz przy placach zabaw. Jedną z głównych przyczyn ich obecności jest pozostawianie resztek jedzenia w przestrzeni publicznej oraz dokarmianie ptaków w niewłaściwy sposób.

Choć intencje są dobre – chcemy pomóc gołębiom czy wróblom przetrwać trudne dni – niestety, często robimy im więcej szkody niż pożytku. Rozrzucone na trawnikach pieczywo, gotowane jedzenie czy warzywa to nie tylko nieodpowiednia dieta dla ptaków, ale przede wszystkim pożywka dla gryzoni. Szczury bardzo szybko wyczuwają źródło pokarmu i rozmnażają się tam, gdzie mają do niego łatwy dostęp. W rezultacie, próbując pomóc ptakom, nieświadomie stwarzamy doskonałe warunki do rozwoju szczurzych kolonii.

Co więcej, dokarmianie ptaków pieczywem czy resztkami obiadu może zaszkodzić również samym ptakom. Chleb powoduje u nich choroby układu pokarmowego, prowadzi do osłabienia i deformacji kończyn (np. tzw. „anielskie skrzydła”), a wilgotna żywność szybko pleśnieje i może prowadzić do zatrucia.

**„Zdajemy sobie sprawę, że wielu mieszkańców dokarmia ptaki z troski i chęci pomocy. Niestety, musimy pamiętać, że pozostawione jedzenie staje się łatwym łupem dla szczurów, które bardzo szybko rozmnażają się w takich warunkach. Dlatego apelujemy: pomagajmy z głową – tak, by nie zaszkodzić ani sobie, ani zwierzętom.” – mówi Piotr Szereda**

Szczury to nie tylko problem estetyczny czy nieprzyjemny widok. Gryzonie te są nosicielami groźnych chorób, takich jak salmonella, leptospiroza czy włośnica. Ich obecność w pobliżu śmietników, placów zabaw czy klatek schodowych stanowi realne zagro-

żenie dla zdrowia mieszkańców, w tym najmłodszych.

Mimo regularnych działań deratyzacyjnych prowadzonych przez naszą spółdzielnię, walka z gryzoniami nie będzie skuteczna, jeśli nie ograniczymy źródła ich pożywienia. Dlatego apelujemy do wszystkich mieszkań-

wiedniego, suchego pokarmu (np. ziaren zbóż, słonecznika, niesolonego tłuszczu zwierzęcego).

„Zdajemy sobie sprawę, że wielu mieszkańców dokarmia ptaki z troski i chęci pomocy. Niestety, musimy pamiętać, że pozostawione jedzenie staje się łatwym łupem dla szczurów, które bardzo szybko rozmnażają się w takich warunkach. Dlatego apelujemy: pomagajmy z głową – tak, by nie zaszkodzić ani sobie, ani zwierzętom.” – mówi Piotr Szereda, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS.

Pamiętajmy – czyste podwórka to nie tylko estetyka, ale przede wszystkim bezpieczeństwo. Nasza wspólna odpowiedzialność za otoczenie zaczyna się od drobnych decyzji – takich jak to, co i gdzie wyrzucamy. Rezygnując z niekontrolowanego dokarmiania ptaków i pilnując, by jedzenie trafiło do kosza, dbamy o zdrowie nasze, naszych dzieci i sąsiadów.

ców o odpowiedzialne gospodarowanie odpadkami. Resztki jedzenia należy wyrzucać wyłącznie do zamkniętych pojemników na śmieci, a jeśli chcemy dokarmiać ptaki – róbmy to tylko w okresie zimowym, korzystając ze specjalnych karmników i odpo-

## Lista kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” na kadencję 2025–2028

W KOLEJNOŚCI ALFABETYCZNEJ

Dane zostały sporządzone w oparciu o pisemne zgody kandydatów

Lp.	Nazwisko Imię	Osiedle/ Adres	Informacje dodatkowe
1.	Błaszczyk-Samsel Kinga	Oś. Złote Łany, ul. Wiejska 17D/15	44 lata, radca prawny
2.	Cisek Jolanta	Oś. Zdrój, ul. 1 Maja 6/5	64 lata, emerytka
3.	Jachym Jadwiga	Oś. Zdrój, ul. Poprzeczna 18/6	69 lat, zawodowe
4.	Jopek Damian	Oś. Pionierów, ul. Pomorska 21/11	32 lata, operator maszyn
5.	Kachnic Ewa	Oś. Arki Bożka, ul. Zielona 35/6	50 lat, kierownik działu kadr
6.	Kordela Krzysztof	Oś. Przyjaźń, ul. Krasickiego 15/14	52 lata, emeryt
7.	Kozińska Joanna	Oś. Arki Bożka, ul. Zielona 5/29	55 lat
8.	Kryszman Grzegorz	Oś. Pionierów, ul. Warmińska 24/15	65 lat, emeryt
9.	Pierchała Iwona	Oś. Pionierów, ul. Śląska 11/45	41 lat, pracownik samorządowy
10.	Sas Dariusz	Oś. Przyjaźń, ul. Górnicza 38/4	60 lat, emeryt
11.	Sułkowski Bartłomiej	Oś. Arki Bożka, ul. Miodowa 4/10	50 lat, funkcjonariusz

# Zaproszenie

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” zaprasza wszystkich mieszkańców Spółdzielni „JAS-MOS” oraz pracowników Spółdzielni posiadających aktualne zezwolenie na amatorski połów ryb do wzięcia udziału w zawodach wędkarskich o Puchar Prezesa (metodą spławikową), które odbędą się **20.09.2025 r. na zbiorniku Plaża 639 (Jastrzębie Dolne)** w godz. od 9.00 do 13.00. Zapisy u sędziego w dniu zawodów do godziny 7.00.

Wszystkich chętnych prosimy o zapisywanie się na administracjach osiedlowych odpłatność 40.00 zł od osoby (liczba miejsc ograniczona około 60 osób). W cenie przewidziany poczęstunek, zimne napoje oraz atrakcyjne nagrody. Zapisy trwają do dnia 12.09.2025 r.

Serdecznie wszystkich zapraszamy.



 **511-704-430**



## ZWALCZANIE OWADÓW

PLUSKWY | KARACZANY | MRÓWKI | MOLE

**OFERUJEMY**

-  Bezpłatne porady
-  Testy na obecność pluskwy
-  Najnowocześniejsza technologia
-  Specyfiki bezpieczne dla ludzi i zwierząt domowych

**DLACZEGO MY?**

Dyskrecja



Darmowa konsultacja



Profesjonalizm



**Zadzwoń** 511-704-430 [www.odpluskwianie24.pl](http://www.odpluskwianie24.pl)

## OGŁOSZENIE

### Garaż z użytkowym strychem na sprzedaż!



Masz dość szukania bezpiecznego miejsca dla swojego samochodu? A może potrzebujesz dodatkowej przestrzeni do przechowywania? Mamy idealne rozwiązanie!

Na sprzedaż nowy, murowany garaż zlokalizowany w Jastrzębiu-Zdroju, przy ulicy Wiejskiej 125A. Garaż wyróżnia się użytkowym strychem, który daje dodatkowe 18m<sup>2</sup> powierzchni!

Co zyskujesz?

Powierzchnia: 18m<sup>2</sup> na dole + 18m<sup>2</sup> na strychu, który możesz zaadaptować według własnych potrzeb.

Wygoda: Brama automatyczna na pilota, instalacja elektryczna, oświetlenie LED.

Bezpieczeństwo: Murowana konstrukcja i solidne wykończenie.

Cena: 79 950 zł brutto (wystawiamy fakturę VAT 23%).

To doskonała inwestycja! Nie zwlekaj, taka okazja nie zdarza się często! Po więcej szczegółów i kontaktu zapraszamy do ogłoszenia na Otodom oraz nr telefonu 732 603 016

# Lokale użytkowe do wynajęcia!

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JAS-MOS” W JASTRZĘBIU-ZDROJU INFORMUJE, IŻ POSIADA DO WYNAJĘCIA:**

1. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. Gen. Andersa 5 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 76,82 m<sup>2</sup>
2. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 2-8 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 165,30 m<sup>2</sup>
3. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 2-8 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 49,70 m<sup>2</sup>
4. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. Zielonej 23 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 22,74 m<sup>2</sup>
5. Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. 26 Marca 11 w Wodzisławiu Śl. o p .u. 11,00 m<sup>2</sup>

**Stawki najmu podlegają negocjacji.**

Bliższych informacji na temat wolnego lokalu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słonecznej 18a pod numerem telefonu: 32 478 36 53.

## Światłowód + TV 209 kanałów



**W Twoim mieście**

**12 mies. za 0 zł**

**+ Netflix na 6 mies.  
w prezencie**

**Tak 0!**

**Zapraszamy do salonów Orange**

**w Jastrzębiu Zdroju**

ul. Warszawska 2, Galeria Jastrzębska

ul. Podhalańska 26, Galeria Zdrój

ul. Harcerska 2a, Pasaż Śródmiejski 24H

Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie. Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. i od 13. miesiąca.

Abonament 0 zł przez 12 mies. za światłowód do 2 Gb/s z abonamentem komórkowym i telewizją w umowach na 24 mies. Netflix na wspólnej umowie z pakietem ze światłowodem, a telewizja (Extra TV) na odrębnej umowie. Od 7. do 12. mies. opłata za Netflix (plan Podstawowy) 33 zł/mies. Od 13. mies. opłaty za pakiet światłowodu z abonamentem komórkowym i Netflixem (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: od 193 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w wybranych miastach w sieci Orange – gdy 18.08.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy. Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie – szczegóły na orange.pl/netflix.



**tu jest**



**Aranżacje wnętrz,  
kompleksowe remonty  
od A do Z, projektowanie  
mebli na wymiar,  
produkcja i montaż  
mebli**

**Rabat -10%**  
**Na meble na wymiar lub  
usługę remontową**

**Oferta ważna  
do 30.09.2025 r**

**ROMEX 502-890-999**

