



Luty 2026

ISSN: 1644-5937 Nakład: 7000 egz.

# Nasze Mieszkanie

Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”

## Stanowisko Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” w sprawie planowanego przez Wydział Gospodarki Komunalnej przeniesienia obowiązków związanych z pojemnikami na odpady komunalne na zarządców

W imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS stanowczo sprzeciwiamy się planowanemu przesunięciu obowiązków związanych z zakupem, utrzymaniem, myciem, naprawą oraz wymianą pojemników na odpady komunalne, a także ich utylizacją na mieszkańców, a w praktyce na zarządców nieruchomości budynków wielorodzinnych, w tym wspólnot mieszkaniowych, miejskich zarządców nieruchomości oraz spółdzielnie mieszkaniowe. Dotychczasowy model funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami, w którym pojemniki były zapewniane i obsługiwane przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu przez miasto, jest czytelny, efektywny i jednolity dla wszystkich uczestników procesu realizacji gospodarki odpadami. Proponowana zmiana przedstawiona przez Panią Honoratę Uchto Naczelniczkę Wydziału Gospodarki Komunalnej, podczas spotkania z prezesami, dyrektorami oraz zarządcami nieruchomości wprowadza szereg zagrożeń i obciążeń, które niesłusznie zostaną przerzucone na mieszkańców i podmioty zarządzające nieruchomościami. Najważniejsze problemy i zagrożenia:

**Wzrost kosztów funduszy eksploatacji nieruchomości ponoszonych przez mieszkańców**, związany z zakupem, konserwacją pojemników, czyszczeniem oraz naprawami wskutek nieprawidłowej obsługi przez pracowników obecnej firmy wykonującej to zadanie (to głównie pracownicy realizujący wywóz odpadów uszkadzają pojemniki oraz wiaty gospodarcze). Należy również wliczyć koszty wymiany kontenerów, co wiąże się z istotnymi kosztami również ich utylizacji (koszt zbli-

żony do zakupu nowego), które spółdzielnie będą zmuszone uwzględnić w opłatach eksploatacyjnych.

**Brak jednolitości i chaos organizacyjny w mieście wynikający z przeniesienia odpowiedzialności jednej firmy wykonującej usługę na kilka różnych podmiotów** – spółdzielnie, wspólnoty, zarządców, a nawet osoby fizyczne – doprowadzi do rozbieżności w liczbie, rodzaju i stanie technicznym pojemników. Powstanie chaos organizacyjny, który doprowadzi do problemów z odbiorem odpadów, zaniedbań higieniczno-sanitarnych, niewłaściwym segregowaniem śmieci oraz ogólnym obniżeniem standardu funkcjonowania systemu.

Brak odpowiednich narzędzi i zasobów oraz brak odpowiednich środków, sprzętu, personelu i procedur do realizacji takich zadań przez zarządców nieruchomości, a także specjalistycznej wiedzy, gdyż zarządcy nieruchomości obecnie nie są podmiotami wyspecjalizowanymi w zakresie obsługi technicznej i sanitarnej pojemników, spowoduje duże ryzyko popełniania błędów oraz niedopilnowania wymogów sanitarnych. Gwałtownie wzrośnie poziom ryzyka zawodowego, które wiąże się z systematycznym badaniem zagrożeń na tych stanowiskach pracy, mającym na celu zidentyfikowanie czynników, które mogą prowadzić do wypadków lub pogorszenia stanu zdrowia pracowników.

Odpowiedzialność za szkody i dewastacje pojemników wiąże się z przeniesieniem obowiązku na zarządców nieruchomości tj. wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie mieszkaniowe, co



Piotr Szereda - Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Jas-Mos”

oznacza również przerzucenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia, kradzieże lub dewastacje pojemników.

Konsultacje społeczne nie powinny być ograniczane jedynie do tylko zarządców nieruchomości, ale także, a może przede wszystkim, członków wspólnot mieszkaniowych (w tym miejskiego zarządcy nieruchomości) oraz spółdzielni mieszkaniowych, w związku z tym, że to członkowie wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, czyli mieszkańcy Jastrzębia-Zdroju. Ponieważ to oni odczuwają finansowe skutki oraz spadek poziomu usług związanych ze zmianą organizacji realizacji zadania wywozu odpadów komunalnych, zaproponowaną przez Wydział Gospodarki Komunalnej w Jastrzębiu-Zdroju.

Tak istotna zmiana w funkcjonowaniu systemu gospodarki odpadami powin-

na odbyć się w ramach realnych konsultacji, głównie z mieszkańcami, na których planuje się przenieść obowiązki i koszty gospodarki odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym wnosimy o odstąpienie od planowanego rozwiązania oraz pozostawienie obowiązków związanych z zakupem, utrzymaniem i obsługą kontenerów po stronie miasta, tj. wykonawcy. Wnioskujemy, aby specyfikacja przetargowa na kolejne lata obejmowała dotychczasowy zakres usług wykonywanych przez firmy zewnętrzne. Uważamy, że wprowadzanie takiej zmiany, bez uwzględnienia realiów funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych, bez ochrony interesów ich mieszkańców, jest działaniem nieodpowiedzialnym, nieprzemysłowym i sprzecznym z dobrem wspólnot lokalnych.

Zarząd SM „JAS-MOS”

# Ważne zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych

## Co to oznacza dla Członków i Mieszkańców?

W dniu 28 stycznia 2026 roku weszła w życie Ustawa o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 4 grudnia 2025 roku.

Nowe przepisy już obowiązują i wprowadzają istotne zmiany dotyczące przede wszystkim:

- udziału w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika,
- zasad ustanawiania i przenoszenia własności lokali w przypadku bezczynności spółdzielni
- wyłączenia ze stosowania tzw. specustawy COVID-owej, czyli głosowania zdalnego oraz przyjmowania uchwał w formie obiegowej, bez organizacji walnych zgromadzeń w klasycznej formie.

### Nowe zasady udzielania pełnomocnictw na walne zgromadzenie

Dotychczas przepisy w tym zakresie były dość elastyczne. Nowelizacja wprowadza konkretne ograniczenia.

### Kto może być pełnomocnikiem?

Członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może reprezentować wyłącznie:

- osoba bliska (z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu),
- adwokat lub radca prawny,
- inny członek tej samej spółdzielni.

Oznacza to, że nie każda dowolna osoba może już reprezentować członka na walnym zgromadzeniu.

W związku z tym pełnomocnikiem w posiedzeniu walnego zgromadzenia spółdzielni będą mogli być wyłącznie: adwokaci lub radcy prawni, członkowie tej samej spółdzielni oraz osoby bliskie członka (np.: małżonek, rodzzeństwo, rodzice, dziadkowie, dzieci lub wnuki), z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubin lub konkubentów).

### Obowiązkowe oświadczenie osoby bliskiej

Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba bliska, do pełnomocnictwa trzeba dołączyć pisemne oświadczenie potwierdzające spełnianie tego warunku. Oświadczenie musi zawierać klauzulę o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Brak takiego oświadczenia powoduje nieważność pełnomocnictwa.

### Termin złożenia pełnomocnictwa

Pełnomocnictwo (oraz ewentualne oświadczenie osoby bliskiej) należy doręczyć do Spółdzielni nie później niż 3 dni przed terminem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Niedotrzymanie tego terminu oznacza brak możliwości udziału w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika.

### Ograniczenie w głosowaniach personalnych

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniach dotyczących:

- wyboru i odwołania członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

W tych sprawach głos może oddać wyłącznie sam członek spółdzielni.

### Wzmocnienie praw członków w przypadku bezczynności spółdzielni w sprawach własności lokali

Nowelizacja doprecyzowuje i ustala przepisy dotyczące ustanawiania i przenoszenia odrębnej własności lokalu.

### 24 miesiące na działanie spółdzielni

Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od wejścia ustawy w życie spółdzielnia nie podejmie czynności zmierzających do ustanowienia odrębnej własności lokalu



(a nie toczy się postępowanie sądowe), osoba uprawniona może wystąpić do sądu.

Sąd może wówczas orzec o ustanowieniu odrębnej własności lokalu.

W naszej Spółdzielni wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokali są realizowane na bieżąco.

### Powództwo o zobowiązanie do złożenia oświadczenia woli

Jeżeli spółdzielnia uchyla się wyłącznie od złożenia oświadczenia woli o ustanowieniu lub przeniesieniu własności lokalu, osoba uprawniona może wnieść do sądu powództwo o zobowiązanie spółdzielni do złożenia takiego

oświadczenia.

W praktyce wyrok sądu zastępuje oświadczenie woli spółdzielni.

### Co oznaczają te zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych w praktyce?

Dla członków:

- należy wcześniej zaplanować udział w walnym zgromadzeniu,
- w przypadku ustanawiania pełnomocnika trzeba dochować nowych wymogów formalnych,
- w sprawach dotyczących własności lokalu wzmocniona została możliwość dochodzenia praw przed sądem.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"**  
**44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A**  
**tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074**  
**sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl**

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".  
 Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.  
 Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



# ZDROWIE BLISKO DOMU: NOWI LEKARZE I BEZPŁATNA OPIEKA W MEDHOUSE

**Wielu pacjentów zastanawia się, czy w publicznej służbie zdrowia jest jeszcze miejsce na wysoką jakość i walkę o względy chorego. Jak to wygląda z Pana perspektywy?**

Dariusz Graczyk, Prezes Centrum Medycznego Medhouse: W medycynie o prawdziwej, zdrowej konkurencji możemy mówić wtedy, gdy placówki rywalizują o pacjenta standardem obsługi, a nie tylko „przepychaniem się” w kolejkach. Choć w wielu obszarach limity NFZ hamują taką rywalizację, to w Podstawowej Opiece Zdrowotnej (POZ) mamy „światło w tunelu”. Tutaj NFZ praktycznie nie limituje świadczeń, a budżet przychodni zależy od zadowolenia pacjentów, którzy składają u nas swoje deklaracje. To motywuje nas do ciągłego podnoszenia poprzeczki, bo pacjent w każdej chwili może sam zdecydować, gdzie chce się leczyć.

**Czym zatem powinniśmy się kierować, wybierając swoją przychodnię? Same opinie w internecie wystarczą?**

Opinie bywają pomocne, jeśli są merytoryczne, choć niektóre pisane są pod wpływem silnych emocji. Istnieją jednak uniwersalne kryteria, które decydują o realnym komforcie leczenia. Zaliczyłbym do nich przede wszystkim własne zaplecze diagnostyczne, jak RTG czy USG, dzięki czemu pacjent realizuje świadczenia w jednej placówce. Kluczowy jest też drożny system komunikacji – call center czy e-mail – aby kontakt z rejestracją był możliwy w rozsądnym czasie, mimo obsługi setek połączeń dziennie.

**Właśnie ogłosili Państwo wzmocnienie zespołu w Jastrzębiu-Zdroju. Co to oznacza w praktyce dla mieszkańców?**

To przede wszystkim radykalne zwiększenie dostępności do bezpłatnych świadczeń. Od marca w naszej poradni w ramach NFZ o zdrowie najmłodszych zadba nowa lekarka, pediatra dr Danuta Pabijasz. Zajmie się ona zarówno profilaktyką – bilansami i szczepieniami – jak i nagłymi zachorowaniami u dzieci. Równoległe do zespołu dołączył nowy lekarz rodzinny, dr Marcin Stareczek, który przyjmuje dorosłych pacjentów, również bezpłatnie w ramach kontraktu z Funduszem. Specjalizuje się on w prowadzeniu osób ze schorzeniami przewlekłymi oraz w szeroko pojętej profilaktyce.

**Wiele osób wciąż nie do końca rozumie różnicę między pediatrą a lekarzem rodzinnym. Czy lekarz rodzinny może leczyć dzieci?**

Tak, to specjalizacja pozwalająca na opiekę nad pacjentami w każdym wieku. Często rodzice są zaskoczeni, że ten sam specjalista może pomóc i im, i ich pociesze. Jednak ze względu na to, że dzieci wymagają szczególnej opieki profilaktycznej, zdecydowaliśmy się w Medhouse na dedykowanego pediatrę, by jeszcze mocniej wesprzeć ten obszar. Chcemy, by standard opieki na NFZ był u nas identyczny jak w przypadku wizyt prywatnych.

**Siedziba przy ul. Harcerskiej 1b stała się już ważnym punktem na mapie miasta. Jak ocenia Pan tę lokalizację?**

Nasza poradnia w Jastrzębiu powstała w 2021 roku jako odpowiedź na potrzeby pacjentów, którzy wcześniej musieli dojeżdżać do naszych placówek w regionie. Wybraliśmy lokalizację w samym sercu miasta, w Centrum Handlowym „Gwarek”. Choć mieścimy się na piętrze nad sklepem Rossmann, dostęp do nas



**medhouse**  
centrum medyczne

**Jastrzębie-Zdrój**  
**ul. Harcerska 1b**  
**galeria „Gwarek”**

☎ 32 459 10 10  
🌐 medhouse.pl



**NFZ**  
Narodowy Fundusz Zdrowia

**Lekarz rodzinny**

**Pediatra**

**Położna**

**Pielęgniarka**

Absolutnie nie. Dysponujemy pełnym zapleczem: aparatami USG, RTG oraz Holterami EKG i ciśnieniowymi. Mamy na miejscu własnego radiologa. Jeśli lekarz uzna podczas wizyty, że potrzebne jest np. zdjęcie płuc, pacjent może zostać skierowany na badanie od razu po wyjściu z gabinetu. Podobnie działa nasz punkt pobrania krwi – przyjmuje kilkuset pacjentów miesięcznie, działa codziennie od 7:00 do 12:00, a wyniki można sprawdzić wygodnie online.

**Jak można się do Państwa zapisać, by korzystać z tej bezpłatnej opieki?**

To bardzo proste. Wystarczy złożyć deklarację wyboru lekarza, pielęgniarki lub położnej. Można to zrobić osobiście w naszej rejestracji lub online przez Internetowe Konto Pacjenta (IKP). Wszystkie formularze są dostępne na stronie [www.medhouse.pl/poz/](http://www.medhouse.pl/poz/) – można je wypełnić w domu i przynieść do nas lub przesłać mailem. Pamiętajmy, że pierwszy wybór przychodni w danym roku kalendarzowym jest całkowicie bezpłatny.

**Medhouse to jednak nie tylko lekarze rodzinni...**

Oczywiście. Nasi pacjenci mają dostęp do szerokiego wachlarza poradni specjalistycznych w ramach wizyt komercyjnych – m.in. chirurgii, kardiologii, ortopedii, laryngologii, neurologii czy urologii. Rejestracja telefoniczna pod numerem 32 459 10 10 działa od 7:00 do 20:00. Jesteśmy tu dla Państwa w Jastrzębiu, Wodzisławiu Śląskim i Markłowicach. Zapraszamy serdecznie – zwiększanie dostępności lekarzy to dla nas najlepsza definicja nowoczesnej medycyny.

jest niezwykle prosty i komfortowy dla każdego. Pacjenci mogą skorzystać z nowoczesnej windy zewnętrznej, co jest kluczowe dla osób starszych czy rodziców z wózkami. Dodatkowo do przychodni można wejść bezpośrednio z poziomu Alei Józefa Piłsudskiego, co sprawia, że jesteśmy dostępni niemal „z chodnika”.

**Wspomniał Pan o diagnostyce. Czy pacjent, który potrzebuje np. prześwietlenia, musi szukać pomocy gdzie indziej?**

**sasto**

☎ 32 746 74 74

- ✓ CATERING OKOLICZNOŚCIOWY
- ✓ JUBILEUSZE I UROCZYSTOŚCI
- ✓ POSIŁKI DLA SENIORÓW

[www.sasto.pl](http://www.sasto.pl)

**ROZLICZENIA ROCZNE  
PIT, CIT**

- OSÓB PRYWATNYCH
- PRZEDSIĘBIORCÓW
- ZAGRANICZNE
- Z OCHRONĄ

**Graczyk**

Wodzisław Śląski  
ul. Radlińska 68

Jastrzębie-Zdrój  
ul. Harcerska 1b

☎ 32 459 10 00

[www.graczyk.com.pl](http://www.graczyk.com.pl)

# Rozliczenie centralnego ogrzewania

Średnie temperatury w zimie (grudzień-luty) w Polsce w latach 2022-2025 cechowały się wyraźną tendencją do bycia łagodniejszymi i cieplejszymi niż norma wieloletnia (1991-2020), zima 2024/2025 okazała się bardzo łagodna i mało opadowa.

Oto zestawienie średnich temperatur sezonowych:

- Zima 2024/2025**

(prognozy/wstępne dane):

Zima ta zapisała się jako **bardzo łagodna**. Styczeń 2025 był wyjątkowo ciepły – średnia obszarowa temperatura w Polsce wyniosła 2,2°C, co oznacza anomalię +3,4°C powyżej normy wieloletniej. Luty 2025 był bliższy normie, ze średnią -0,5°C.

- Zima 2023/2024:**

Była określana jako **dżdżysta i skrajnie ciepła**. Średnia temperatura w lutym 2024 była wyjątkowo wysoka (6,2°C w Warszawie w porównaniu do 1,4°C w 2023 r.).

- Zima 2022/2023:**

Zgodnie z raportami IMGW, zimy w ostatnich latach (w tym 2022-2024) są bardzo ciepłe, a styczeń i luty 2022/2023 również często przekraczały średnie normy.

W naszej spółdzielni prowadzimy szczegółowe analizy zużycia energii cieplnej ponieważ jest to bardzo duży

koszt w opłatach za mieszkanie. Na wysokość tego kosztu ma wpływ zachowanie naszych mieszkańców oraz kształtowanie warunków atmosferycznych. Faktem jest co potwierdzają nasze długoletnie analizy, że najmniej energii cieplnej (GJ na metr<sup>2</sup>) zużywają budynki docieplone i rozliczane według podzielników. Trochę wyższy poziom zużycia GJ /m<sup>2</sup> mają budynki docieplone ale rozliczane na metr kwadratowy bez podzielników ciepła. Budynki niedocieplone charakteryzuje duże zapotrzebowanie na energię cieplną i najwyższe współczynniki niestety posiadają te budynki, które nie są docieplone i nie są opomiarowane podzielnikami. Starając się zrozumieć opór sporej części naszych lokatorów przed montażem podzielników nie można już zrozumieć mieszkańców, którzy wręcz bronią się przed dociepleniem budynku. Jak pokazują wieloletnie analizy w budynkach docieplonych koszt ogrzania jest najmniejszy i wymiennie przekłada się na mniejsze zużycie. Obecnie pozostało nam w Spółdzielni 10 budynków nie docieplonych.

Poniżej przedstawiamy wykresy zużycia energii cieplnej (GJ/m<sup>2</sup>):

Nr 1 – budynki docieplone opomiarowane podzielnikami kosztów,

Nr 2 – budynki docieplone energia cieplna rozliczana na metr kwadrat.

Nr 3 – budynki nieocieplone opomiarowane podzielnikami ciepła,  
Nr 4 – budynki nieocieplone rozliczane według powierzchni.

W SM „JAS-MOS” na dzień 31.12.2025 roku w procesie termomodernizacji ocieplono 110 budynków mieszkalnych, co stanowi 90,91 % całości zasobów.

Analizę zużycia ciepła dla budynków ocieplonych i nieocieplonych, tak jak w poprzednich latach, prezentujemy w przeliczeniu GJ na powierzchnię użytkową lokali przyjętą do rozliczenia kosztów c.o.

W załączniku nr 1 przedstawiamy zużycie ciepła w budynkach ocieplonych rozliczanych wg podzielników, natomiast w załączniku nr 1a w budynkach ocieplonych rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali.

W załączniku nr 2 przedstawiamy zużycie ciepła w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg podzielników, natomiast w załączniku nr 2a w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali.

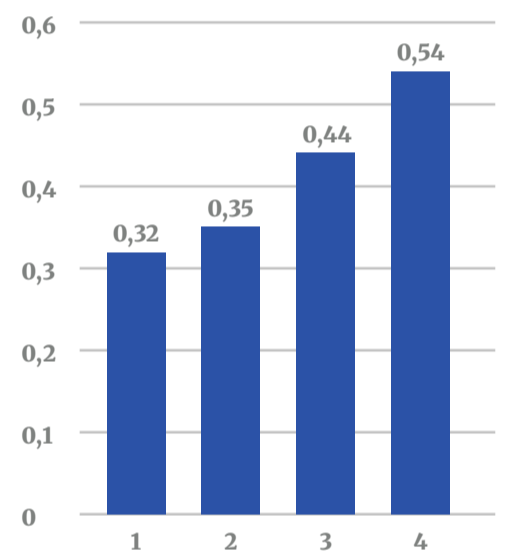
Zużycie ciepła z sezonu grzewczego 2024/2025 w przeliczeniu na m<sup>2</sup> przedstawiało się następująco:

1. średnie zużycie ciepła w budynkach ocieplonych rozliczanych wg podzielników wynosi **0,32 GJ/m<sup>2</sup>**

2. średnie zużycie ciepła w budynkach ocieplonych rozliczanych wg p. u. lokali wynosi **0,35 GJ/m<sup>2</sup>**

3. średnie zużycie ciepła w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg podzielników wynosi **0,44 GJ/m<sup>2</sup>**

4. średnie zużycie ciepła w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg p. u. lokali wynosi **0,54 GJ/m<sup>2</sup>**

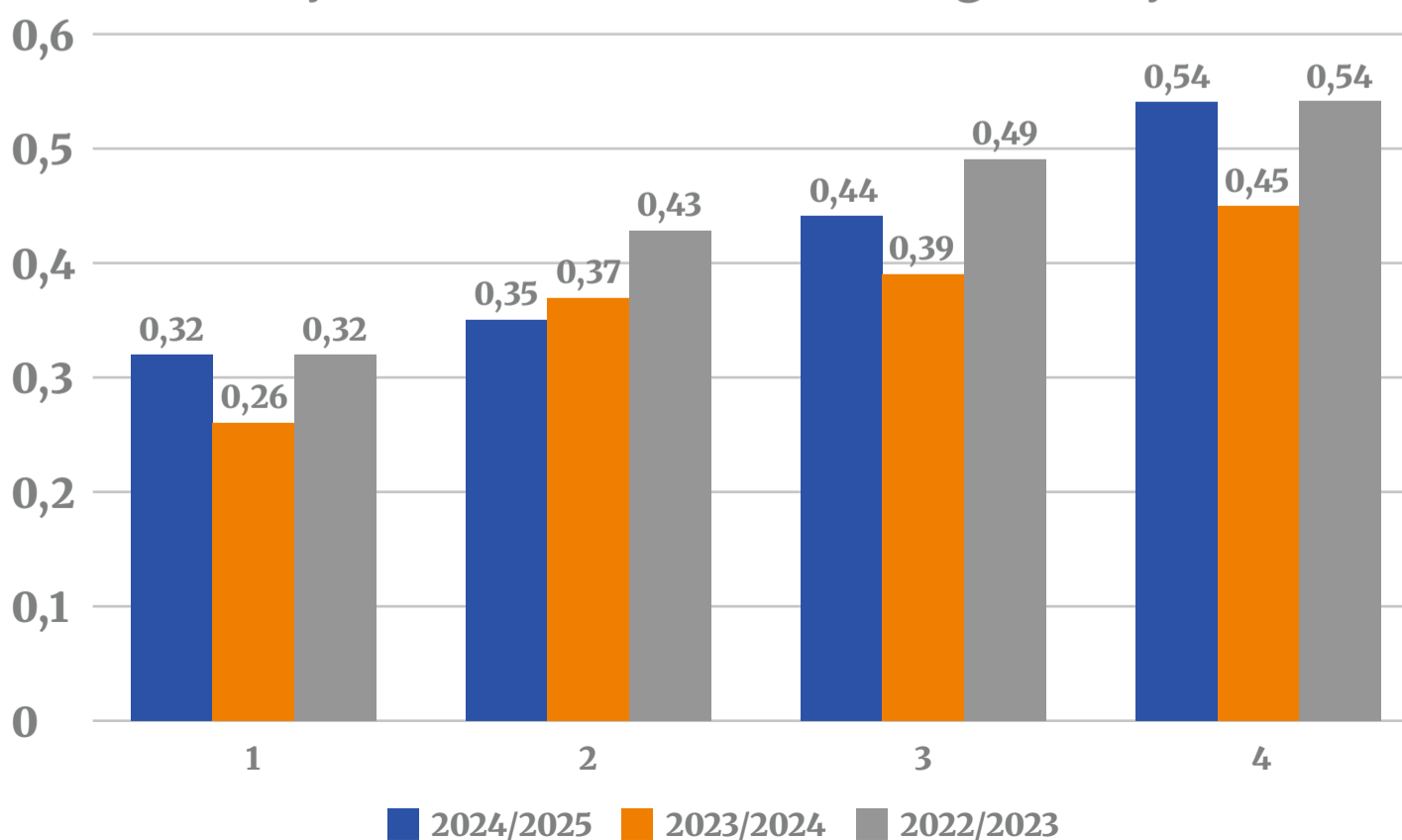


Przedstawiona analiza wykazuje utrzymującą się tendencję wskazującą na najniższe zużycie ciepła GJ w przeliczeniu na m<sup>2</sup> w budynkach ocieplonych rozliczanych wg podzielników i na najwyższe zużycie ciepła w przeliczeniu GJ/m<sup>2</sup> w budynkach nieocieplonych rozliczanych wg powierzchni użytkowej lokali.

W sezonie grzewczym 2024/2025 budynkami o najniższym zużyciu ciepła są budynki ocieplone rozliczane według podzielników przy ulicy Warmińskiej 30-42 (0,24 GJ/m<sup>2</sup>) i Pomorska 45-57 (0,25 GJ/m<sup>2</sup>) oraz Karola Miarki 1 (0,25 GJ/m<sup>2</sup>), natomiast budynek o najwyższym zużyciu ciepła w tym okresie rozliczeniowym to budynek ocieplony rozliczany według powierzchni użytkowej lokali przy ulicy Konopnickiej 2 (0,63 GJ/m<sup>2</sup>). Jednak prace dociepleniowe na tym budynku zakończyły się dopiero w czerwcu 2025 roku.

Następne budynki o najwyższym zużyciu to budynki nieocieplone rozliczane według powierzchni użytkowej lokali przy ulicy Kopernika 2-4 i Konopnickiej (0,62 GJ/m<sup>2</sup>).

## Zużycie na metr kw. w sezonach grzewczych



L.p. a	Budynki ocieplone rozliczane wg podzielników b	Zużycie GJ 2024/2025 c	Powierzchnia użytkowa przyjęta do rozliczenia d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Zielona 4-22	1 756,20	5 462,70	0,32
2.	Wrzosowa 1-19	1 720,60	5 483,50	0,31
3.	Miodowa 2-4	1 579,00	5 026,64	0,31
4.	Śląska 13	856,86	3 216,09	0,27
5.	Śląska 15	828,30	3 214,23	0,26
6.	Śląska 17	885,77	3 217,75	0,28
7.	Śląska 19	1 041,48	3 216,87	0,32
8.	Kaszubska 1	887,75	3 222,37	0,28
9.	Kaszubska 3	853,01	3 230,15	0,26
10.	Kaszubska 5	938,14	3 175,94	0,30
11.	Kaszubska 7	847,73	3 195,25	0,27
12.	Kurpiowska 5-13	980,78	3 028,75	0,32
13.	Kurpiowska 15-23	1 011,33	3 158,29	0,32
14.	Pomorska 17-29	1 325,60	4 368,90	0,30
15.	Pomorska 31-43	1 419,40	5 347,00	0,27
16.	Pomorska 45-57	1 311,80	5 347,00	0,25
17.	Pomorska 59-71	1 323,50	4 449,90	0,30
18.	Pomorska 73-85	1 231,90	4 450,16	0,28
19.	Pomorska 87-99	1 364,60	4 449,90	0,31
20.	Pomorska 44-56	1 350,10	4 449,90	0,30
21.	Warmińska 1-13	1 307,80	4 450,60	0,29
22.	Warmińska 2-14	1 264,50	4 388,84	0,29
23.	Warmińska 16-28	1 187,80	4 395,20	0,27
24.	Warmińska 30-42	1 050,90	4 394,40	0,24
25.	Warmińska 44-56	1 336,90	4 450,60	0,30
26.	Stonieczna 4-8	390,50	996,70	0,39
27.	Stonieczna 20-30	770,81	2 102,44	0,37
28.	Krótką 2-6	445,92	1 011,78	0,44
29.	Poprzeczna 2-6	395,26	1 012,08	0,39
30.	Poprzeczna 8-12	420,45	1 011,43	0,42
31.	W. Andersa 2-4	395,47	1 084,82	0,36
32.	W. Andersa 10-12	418,58	1 058,42	0,40
33.	W. Andersa 14-16	432,86	1 058,35	0,41
34.	W. Andersa 23-37	1 206,24	2 643,50	0,46
35.	Of. Faszyzmu 1-5	586,98	1 613,79	0,36
36.	Of. Faszyzmu 7-15	567,19	1 613,60	0,35
37.	1 Maja 2-8	1 029,00	2 719,58	0,38
38.	11 Listopada 7 b	239,56	700,98	0,34
39.	11 Listopada 11 b	286,36	700,98	0,41
40.	M. Konopnickiej 8	125,49	393,96	0,32
41.	K. Miarki 1	584,10	2 382,95	0,25
42.	K. Miarki 8-9	381,55	1 102,80	0,35
43.	I. Krasickiego 2	351,63	1 186,09	0,30
44.	I. Krasickiego 3	362,44	1 169,34	0,31
45.	I. Krasickiego 6	365,98	1 158,95	0,32
46.	I. Krasickiego 7	320,15	1 171,38	0,27
47.	I. Krasickiego 8	302,62	1 179,22	0,26
48.	I. Krasickiego 15	356,65	1 171,83	0,30
49.	I. Krasickiego 19	398,83	972,00	0,41
50.	S. Wyspiańskiego 1-7	652,92	2 287,65	0,29
51.	Górnicza 38	645,04	1 884,30	0,34
52.	Górnicza 40	685,99	1 907,12	0,36
53.	M. Kopernika 10-12	262,99	744,10	0,35
54.	G. Morcinka 5-7	343,69	763,80	0,45
55.	G. Morcinka 6-8	368,36	881,90	0,42
56.	Wiejska 9a	333,83	1 171,00	0,29
57.	Wiejska 9b	397,84	1 171,00	0,34
58.	Wiejska 9c	345,32	1 168,30	0,30
59.	Wiejska 17b	251,62	706,20	0,36
60.	Wiejska 17c	440,08	1 222,30	0,36
61.	Wiejska 17d	304,91	1 171,00	0,26
62.	Wiejska 23b	222,57	715,30	0,31
63.	Wiejska 23c	371,66	1 178,35	0,32
64.	Wiejska 29d	288,28	1 168,30	0,25
	<b>Razem:</b>	<b>46 711,47</b>	<b>152 148,52</b>	<b>0,31</b>

L.p. a	Budynki ocieplone rozliczane wg pow. użytkowej lokali b	Zużycie GJ 2024/2025 c	Powierzchnia użytkowa przyjęta do rozliczenia d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Śląska 11	1 127,87	3 186,80	0,35
2.	Pomorska 30-42	2 255,40	5 012,21	0,45
3.	Zielona 1-3	2 073,57	5 027,28	0,41
4.	Zielona 5-7	2 082,88	5 065,06	0,41
5.	Zielona 9-19	6 511,38	15 180,90	0,43
6.	Zielona 21-31	6 313,15	15 080,27	0,42
7.	Zielona 33-43	6 935,16	15 081,15	0,46
8.	Zielona 24-42	2 349,10	5 462,70	0,43
9.	Zielona 44-62	2 294,00	5 462,70	0,42
10.	Zielona 76 A-J	2 355,30	5 462,70	0,43
11.	Harcerska 1-3	2 154,84	5 026,64	0,43
12.	Harcerska 5-7	2 247,02	5 026,72	0,45
13.	Harcerska 2-4	2 179,04	5 026,78	0,43
14.	Stonieczna 10-18	775,40	1 634,40	0,47
15.	Stonieczna 32-42	1 001,45	1 974,92	0,51
16.	W. Andersa 1-9	776,77	1 501,77	0,52
17.	W. Andersa 11-21	1 072,79	2 092,16	0,51
18.	W. Andersa 6-8	522,89	1 047,20	0,50
19.	M. Konopnickiej 2	242,18	387,30	0,63
20.	M. Konopnickiej 10	151,42	393,96	0,38
21.	K. Miarki 5	429,48	864,71	0,50
22.	K. Miarki 6-7	697,42	1 287,78	0,54
23.	J. Kusocińskiego 5-23	2 395,70	5 450,25	0,44
24.	J. Kusocińskiego 25-43	2 397,31	5 430,70	0,44
25.	Al.J.Pawła II 15 A-F	1 655,70	3 222,90	0,51
26.	I. Krasickiego 1	393,17	1 157,30	0,34
27.	I. Krasickiego 4	415,23	1 166,54	0,36
28.	I. Krasickiego 9	456,15	1 171,10	0,39
29.	M. Kopernika 6-8	336,80	716,88	0,47
30.	M. Kopernika 11-13	386,89	760,32	0,51
31.	Wiejska 9	415,33	1 168,30	0,36
32.	Wiejska 13c	490,84	1 168,30	0,42
33.	Wiejska 19d	495,25	1 171,00	0,42
34.	Wiejska 29b	313,47	706,20	0,44
35.	Wiejska 29c	451,32	1 171,00	0,39
36.	26 Marca 11	505,97	1 056,92	0,48
37.	26 Marca 13	544,60	1 066,36	0,51
38.	26 Marca 15	512,57	1 057,20	0,48
39.	26 Marca 118-128	2 384,28	4 469,16	0,53
40.	26 Marca 140-152	2 605,61	5 190,56	0,50
41.	PCK 14-20	1 130,68	2 602,51	0,43
42.	S. Wyszyńskiego 45-49	1 016,02	2 203,30	0,46
43.	S. Wyszyńskiego 51-53	655,55	1 492,10	0,44
44.	S. Wyszyńskiego 55-57	691,30	1 477,42	0,47
45.	S. Wyszyńskiego 59-61	664,65	1 476,00	0,45
46.	Pl.Zwycięstwa 12	523,14	1 053,60	0,50
	<b>Razem:</b>	<b>68 386,04</b>	<b>153 892,03</b>	<b>0,44</b>

L.p. a	Budynki nieocieplone rozliczane wg podzielników b	Zużycie GJ 2024/2025 c	Powierzchnia użytkowa przyjęta do rozliczenia d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	Poprzeczna 1-5	446,35	1 012,68	0,44
2.	M. Konopnickiej 6	228,91	393,96	0,58
3.	Of. Faszyzmu 2-10	1 305,42	2 750,90	0,47
	<b>Razem:</b>	<b>1 980,68</b>	<b>4 157,54</b>	<b>0,48</b>

L.p. a	Budynki nieocieplone rozliczane wg pow. użytkowej lokali b	Zużycie GJ 2024/2025 c	Powierzchnia użytkowa przyjęta do rozliczenia d	Zużycie GJ/m <sup>2</sup> e=c/d
1.	M. Kopernika 2-4	465,37	755,90	0,62
2.	S. Moniuszki 2	187,39	377,84	0,50
3.	S. Moniuszki 4-6	398,32	757,49	0,53
4.	S. Moniuszki 8-10	377,06	756,54	0,50
5.	Poprzeczna 14-18	586,68	1 012,30	0,58
6.	Of. Faszyzmu 12-16	833,96	1 652,70	0,50
7.	M. Konopnickiej 4	242,97	393,96	0,62
	<b>Razem:</b>	<b>3 091,75</b>	<b>5 706,73</b>	<b>0,54</b>

# Prace remontowe w lokalach mieszkalnych

Przypominamy, że wszelkie roboty budowlane wykraczające poza prace wykończeniowe powinny być zgłoszone i uzgodnione ze Spółdzielnią. Do prac wymagających pisemnego zgłoszenia / wniosku o wydanie warunków technicznych należą m.in.:

- ingerencje w instalacje gazowe, elektryczne, wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, antenowe oraz inne instalacje stanowiące część wspólną budynku,
- wymiana, demontaż i montaż grzejników centralnego ogrzewania (poza sezonem grzewczym; w sezonie wyłącznie przy zastosowaniu odpowiedniej technologii np. metody zamrażania instalacji),
- wyburzanie lub wznoszenie ścian,
- zmiana funkcjonalności pomieszczeń (np. przeniesienie kuchni czy łazienki),
- prace wpływające na konstrukcję budynku lub wygląd elewacji.

Przed rozpoczęciem prac należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych – pisemnie w siedzibie Spółdzielni lub drogą mailową na adres: sm@smjasmos.pl

Druk wniosku dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni: Wniosek o wydanie warunków wykonania robót (zakładka: „Lokator / Druki do pobrania”). Roboty typowo wykończeniowe (malowanie, szpachlowanie, tapetowanie, drobne naprawy i wymiana elementów wyposażenia bez ingerencji w instalacje) nie wymagają zgłoszenia.

W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z planowanymi pracami prosimy o kontakt z odpowiednią Administracją Osiedlową lub Działem Technicznym Spółdzielni.



## Najszybszy światłowód i 209 kanałów TV Tak O!

W Twoim mieście

**12** mies. za **0** zł

A CANAL+ SUPER SPORT na 6 mies. w prezencie

### Zapraszamy do salonów Orange w Jastrzębiu Zdroju

ul. Warszawska 2, Galeria Jastrzębska

ul. Podhalańska 26, Galeria Zdrój

ul. Harcerska 2a, Pasaż Śródmiejski 24H

Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie. Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. i od 13. miesiąca.

Oferta dot. światłowodu do 2 Gb/s, Extra TV i pakietu CANAL+ SUPER SPORT na trzech odrębnych umowach, zawartych jednocześnie, każda na 24 mies. Oplata za CANAL+ od 7. do 24. mies. 64,99 zł/mies. Suma abonamentów od 13. do 24. mies. za światłowód (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange i za zgody marketingowe; oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: 135 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód, 5 zł/mies. za Extra TV i 4,01 zł/mies. za CANAL+. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w wybranych miastach w sieci Orange – gdy 19.01.2026 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód od Orange. Najszybszy internet światłowodowy FTTH w rankingu SpeedTest.pl od 01.2023 r. do 11.2025 r. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy.



tu jest

# Karty PSZOK

Przypominamy, że karty PSZOK uprawniające do oddania odpadów w punktach odbioru odpadów można odbierać we właściwych administracjach osiedlowych, zgodnie z adresem zamieszkania:

- Administracja Osiedla Arki Bożka – ulica Zielona 5  
tel. 32 47 18 170, 32 47 53 021
- Administracja Osiedla Pionierów – ulica Kaszubska 3, tel. 32 47 30 169
- Administracja Osiedli: Przyjaźń, Chrobrego, Zdrój, Złote Łany – ulica Staszica 8, tel. 32 47 61 255

Jednocześnie przypominamy o obowiązku wywozu odpadów pobudowlanych wskutek prowadzonych remontów w lokalach mieszkalnych na PSZOK po wcześniejszym pobraniu na właściwej administracji karty PSZOK.

Odpadów pobudowlanych nie wynosimy na place gospodarcze wokół pojemników na śmieci!



## Prowadzisz biznes? Daj się znaleźć klientom



Sprawdź



**ZnalezioneOnline**  
www.znalezioneonline.pl

Skuteczne strony WWW. Bądź tam, gdzie szukają klienci.



**Aranżacje wnętrz, kompleksowe  
remonty od A do Z,  
projektowanie mebli na wymiar,  
produkcja i montaż mebli**

**FB:ROMEX-meble i remonty**

**ROMEX tel. 502-890-999**

