



Październik 2025

ISSN: 1644-5937 Nakład: 7000 egz.

Nasze Mieszkanie

Biuletyn Informacyjny Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS”

Walne Zgromadzenie

Frekwencja na Walnym Zgromadzeniu w 2025 r we wrześniu, według list obecności przedstawiała się następująco:

Lp.	Nazwa części WZ	Ilość członków uprawnionych (na dzień zebrania)	Obecnych na zebraniu	Frekwencja % udział
1.	Os. Arki Bożka	2401	55	2,29
2.	Os. Pionierów	2706	84	3,10
3.	Os. Zdrój	1403	52	3,71
4.	Os. Przyjaźń	565	47	8,32
5.	Os. Złote Łany	394	46	11,68
6.	Wodzisław Śląski	574	8	1,39
RAZEM		8043	292*	3,63

*w tym: liczba pełnomocników

Podjęta została uchwała odnośnie wyborów członków Rady Nadzorczej na kadencję 2025-2028. Wybory członków Rady Nadzorczej. Poszczególni kandydaci uzyskali następującą ilość głosów:

Lp.	Nazwisko i imię	Os. A.Bożka	Os. Pionierów	Os. Zdrój	Os. Przyjaźń	Os. Złote Łany	Wodzisław	SUMA
1.	Błaszczyk-Samsel Kinga	27	45	22	10	22	4	130
2.	Cisek Jolanta	33	54	21	33	23	9	173
3.	Jachym Jadwiga	29	39	19	31	28	9	155
4.	Jopek Damian	36	50	23	32	23	10	174
5.	Kachnic Ewa	35	55	27	30	30	9	186
6.	Kordela Krzysztof	41	60	26	34	24	10	195
7.	Kozińska Joanna	45	51	24	33	24	9	186
8.	Krysman Grzegorz	5	23	2	1	5	2	38
9.	Pierchała Iwona	39	51	26	30	29	10	185
10.	Sas Dariusz	34	50	22	35	25	7	173
11.	Sułkowski Bartłomiej	38	62	25	30	30	10	195



Rada Nadzorcza, na kadencję 2025 – 2028, kształtuje się w składzie:

1. Jolanta Cisek
2. Jadwiga Jachym
3. Damian Jopek
4. Ewa Kachnic
5. Krzysztof Kordela
6. Joanna Kozińska
7. Iwona Pierchała
8. Dariusz Sas
9. Bartłomiej Sułkowski

Kolejność kandydatów do uzupełnienia składu Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji:

1. Kinga Błaszczyk-Samsel,
2. Grzegorz Krysman.

Pierwsze posiedzenie nowej Rady odbyło się 2 października 2025 roku, podczas którego zostały ustalone funkcje w nowo powołanej Radzie Nadzorczej.

Bartłomiej Sułkowski
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ewa Kachnic
Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej

Iwona Pierchała
Sekretarz Rady Nadzorczej

Krzysztof Kordela
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej

Jolanta Cisek
Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej

Damian Jopek
Sekretarz Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej

Jadwiga Jachym
Członek Rady Nadzorczej

Joanna Kozińska
Członek Rady Nadzorczej

Dariusz Sas
Członek Rady Nadzorczej

Sprzedaj z nami swoje mieszkanie!

Cztery Kąty
NIERUCHOMOŚCI
& UBEZPIECZENIA

Jastrzębie-Zdrój, ul. Harcerska 2A, Pasaż 24h, lokal 46, I p.

www.czterykaty-nieruchomosci.pl

Nie jesteśmy obojętni

Co robić w sytuacjach zakłócania porządku przez osoby w kryzysie bezdomności?

W ostatnich tygodniach mieszkańcy spółdzielni zwracają uwagę na poważny problem związany z przebywaniem osób w kryzysie bezdomności w przestrzeni wspólnej – szczególnie na klatkach schodowych. W wielu przypadkach dochodzi do zanieczyszczenia terenu: moczem, odchodami, śmieciami, niedopałkami papierosów. Zdarzyła się również sytuacja, gdzie w koszu na ulotki pozostawiono ubranie silnie zabrudzone ekskrementami, co wywołało nie tylko ogromny dyskomfort zapachowy, ale też uzasadnione obawy o higienę i bezpieczeństwo mieszkańców.

Sprawy tego rodzaju nie należą niestety do rzadkości – w niektórych budynkach problem pojawia się cyklicznie. Szczególnie uciążliwe są sytuacje, gdy osoby przebywające w klatkach schodowych śpią tam, załatwiają potrzeby fizjologiczne, a czasem pozostają pod wpływem alkoholu lub innych substancji.

Administracja reaguje, ale potrzebne są działania mieszkańców
Administracja nie pozostaje bierna

wobec zgłoszeń mieszkańców. W opisanych przypadkach podjęto już interwencje – m.in. przekazano informacje do Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS), który zna ten problem. Skuteczność takich interwencji zależy od wielu czynników – w tym również od bieżących, bezpośrednich zgłoszeń od mieszkańców.

Wielu lokatorów informuje jedynie administrację, uznając, że to wyłącznie rola spółdzielni. Tymczasem administracja nie posiada takich uprawnień jak służby porządkowe – nie możemy wylegitymować osoby, wezwać jej do opuszczenia terenu, ani przeprowadzić interwencji medycznej. Dlatego tak ważne jest, aby mieszkańcy wiedzieli, kiedy i gdzie zgłaszać konkretne sytuacje.

Co możesz zrobić, gdy widzisz osobę bezdomną w klatce schodowej lub w jej pobliżu?

W zależności od sytuacji, warto:

- 1 Zgłosić obecność osoby bezdomnej do Straży Miejskiej (tel. 986 lub 32 47 85 290)

– zwłaszcza, gdy dochodzi do zanieczyszczenia, niepokojącego zachowania, hałasu, agresji, picia alkoholu itp.

- 2 **Zawiadomić Policję (tel. 112 lub 32 47 87 200)** – jeśli sytuacja zagraża zdrowiu lub bezpieczeństwu mieszkańców, albo mamy podejrzenie, że osoba potrzebuje pilnej pomocy.
- 3 **Zgłosić sytuację do Ośrodka Pomocy Społecznej** – można to zrobić anonimowo. OPS podejmuje działania informacyjne, interwencyjne i może kierować osoby bezdomne do noclegowni, schronisk czy placówek pomocowych (tel. 32 43 49 604)
- 4 **Nie wpuszczać osób postronnych do klatki schodowej** – nawet jeśli proszą o „tylko wejście do skrzynki” lub „skorzystanie z toalety”. Otwarte drzwi to zaproszenie do pozostania.
- 5 **Zamykaj drzwi klatki na samozamykacz i przypominaj sąsiadom, aby tego pilnowali.**

Problemu nie da się rozwiązać tylko interwencją

Temat bezdomności to problem społeczny, który nie ma prostych rozwiązań. Osoby bezdomne często zmagają się z chorobami, uzależnieniami, kryzysami psychicznymi. Warto mieć świadomość, że nie każda interwencja przynosi od razu widoczne efekty – ale każda zgłoszona sytuacja buduje dokumentację, która ułatwia służbom działanie, a czasem ratuje życie.

Z drugiej strony, mieszkańcy mają prawo do czystych i bezpiecznych klatek schodowych. Dlatego ważna jest wspólna odpowiedzialność – administracji, służb, OPS i samych mieszkańców, którzy muszą działać razem.

Administracje osiedlowe dziękują wszystkim mieszkańcom, którzy zgłaszają takie sprawy i pomagają w utrzymaniu porządku. Jeśli sytuacja się powtarza – informujcie nas, ale też nie wahajcie się dzwonić po pomoc. Razem możemy więcej.

Problem z kanalizacją w bloku mieszkalnym

Wciąż zmagamy się z powracającym problemem zapychającej się kanalizacji w naszym bloku. Mimo wielu apelów, część mieszkańców nadal traktuje toalety, zlewy i brodziki jak kosze na śmieci. Tymczasem wyrzucanie do kanalizacji chusteczek, resztek jedzenia, tłuszczów, włosów czy odpadów higienicznych może prowadzić do poważnych awarii, zatorów i przykrych zapachów – a w konsekwencji do kosztownych napraw. Apelujemy o rozwagę i przypominamy, że dbanie o wspólne instalacje leży w interesie nas wszystkich.

Przypominamy – kanalizacja służy tylko do odprowadzania nieczystości sanitarnych!

Wszystkie inne odpady powinny trafić do kosza. Nawet pozornie „niewinne” wrzucenie czegoś do odpływu może z czasem doprowadzić do zatkania rur i zalania mieszkania – nie tylko twojego, ale i sąsiadów.

Czego nie wrzucać do kanalizacji:

- Nie wolno wrzucać do niej nieodpowiednich odpadów.

- Zużytych chusteczek higienicznych, tamponów i innych produktów higieny osobistej.
- Resztek jedzenia, zwłaszcza tłustych i stałych.
- Olei i tłuszczów.
- Włosów, zwłaszcza z prysznica.
- Innych odpadów stałych, takich jak drobne przedmioty, które mogłyby blokować system.

Dbajmy również o syfony – to one chronią nas przed przykrymi zapachami z kanalizacji. Warto montować

siatki na odpływach (szczególnie w prysznicach), regularnie czyścić syfony i w razie potrzeby stosować środki do udrażniania rur.

Pamiętaj: piony kanalizacyjne są częścią wspólną budynku i za ich stan odpowiada administracja. Mieszkańcy mają obowiązek umożliwić dostęp ekipom technicznym, gdy potrzebna jest naprawa lub konserwacja instalacji.

Dbajmy o kanalizację tak, jak o własne mieszkanie – to wspólna sprawa nas wszystkich.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "JAS-MOS"
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Słoneczna 18A
tel./fax: 32 47-626-36, 37, 38 32 47-61-074
sm@smjasmos.pl www.smjasmos.pl

Biuletyn jest redagowany przez pracowników i członków SM "JAS-MOS".
Skład rady redakcyjnej: Piotr Szereda, Andrzej Baran, Jadwiga Sieczkowska, Rafał Wydrzyński.
Skład i druk: drukarniajastrzebie.pl

Za treść ogłoszeń reklamowych oraz materiałów sponsorowanych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności



Kolejna odsłona reformy spółdzielni mieszkaniowych

Rząd przygotowuje kolejne zmiany w przepisach dotyczących spółdzielni mieszkaniowych. Chodzi o nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o własności lokali oraz ustawy o ochronie praw lokatorów. Wszystkie te dokumenty trafiły już do Wykazu Prac Legislacyjnych Rady Ministrów, co oznacza, że rozpoczął się etap formułowania konkretnych zapisów.

O planowanych reformach i ich potencjalnych skutkach dla mieszkańców rozmawiamy z prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” – Piotrem Szeredą.

Rząd chciałby wprowadzić większe prawa członków i większą transparentność. Jednym z założeń reformy jest zwiększenie przejrzystości działania spółdzielni. Pojawia się m.in. obowiązek prowadzenia strony internetowej oraz publikowania rejestru umów (dla spółdzielni powyżej 500 członków). Co Pan o tym sądzi?

To pozornie dobre rozwiązanie, ale w praktyce może przynieść więcej szkody niż pożytku. Rząd zapomniał, że dziś każdy członek spółdzielni już ma prawo do wglądu w dokumenty dotyczące jego nieruchomości – umowy, kosztorysy, zakupy. Upublicznienie tych danych w szerszym zakresie ułatwi firmom komercyjnym analizę finansów spółdzielni, co może skutkować wzrostem cen usług, zamiast ich obniżeniem. Tak dzieje się chociażby w przetargach publicznych, gdzie wykonawcy dostosowują ceny do możliwości zamawiającego. W praktyce spółdzielnie często płacą mniej niż samorządy za ten sam zakres robót.

A co z propozycją umożliwienia udziału członków i pełnomocników w walnych zgromadzeniach online?

To rozwiązanie również budzi moje obawy. Pełnomocnicy już dziś stanowią duży problem – niejednokrotnie na naszych zebraniach pojawiają się osoby, które nie są członkami spółdzielni, a decydują o jej sprawach. Mielśmy przypadki udziału ludzi spoza Jastrzębia, mieszkańców innych spółdzielni czy nawet sołectw. Wprowadzenie zdalnego głosowania może tylko pogłębić te nadużycia.



W projektach mamy poruszony temat kadencyjności zarządów spółdzielni. Projekt zakłada wprowadzenie 4-letnich kadencji dla zarządów, z możliwością ich odnawiania bez limitu. Jak Pan ocenia ten pomysł?

Jestem zwolennikiem jasnych zasad – kadencje są w porządku, o ile pozostawia się możliwość ponownego wyboru. Dobry zarząd się obroni, a słaby można wymienić. Zresztą, już dziś Rada Nadzorcza może odwołać zarząd w dowolnym momencie, nie czekając na koniec kadencji.

Nowelizacja przewiduje też zakaz łączenia funkcji członka zarządu spółdzielni z członkostwem w zarządzie związku rewizyjnego. To dobry kierunek?

Nie do końca. To ograniczenie zawęży krąg osób, które mogą reprezentować spółdzielnie na szczeblu ogólnopolskim. A przecież właśnie najbardziej doświadczeni powinni działać w zwią-

kach rewizyjnych i występować w imieniu naszych członków przed organami państwowymi.

Projekt przewiduje zniesienie ograniczenia do dwóch kadencji w radach nadzorczych. Czy to słuszny kierunek?

Uważam, że tak. To członkowie spółdzielni powinni decydować, kogo wybierają i na jak długo. Jeśli ktoś dobrze pełni swoją funkcję, to nie ma powodu, żeby rezygnować z jego doświadczenia tylko dlatego, że przekroczył określoną liczbę kadencji. Ostateczna decyzja zawsze należy do mieszkańców.

Rząd proponuje również przywrócenie możliwości zastąpienia walnego zgromadzenia zebraniem przedstawicieli. Jak ma Pan zdanie na ten temat?

Zdecydowanie negatywne. Spółdzielczość mieszkaniowa już przerabiała ten model i nie były to dobre doświadczenia. Duże osiedla dominowały nad

mniejszymi, powstawały układy i dochodziło do marginalizacji części mieszkańców.

U nas dziś każde osiedle ma swoich reprezentantów – po jednym lub dwóch – i są oni wybierani w otwartych, bezpośrednich wyborach. To uczciwe i przejrzyste. System działa od 10 lat i się sprawdza. Wszystko zależy od samych członków – oni powinni decydować o tym, kto ich reprezentuje, a nie przepisy narzucone odgórnie.

Czy wiadomo, kiedy poznamy ostateczny kształt reformy?

Niestety, na razie mamy do czynienia z wieloma propozycjami i niepewnością. Część zmian może być korzystna, inne budzą poważne wątpliwości. Dlatego ważne jest, by środowisko spółdzielcze było czujne, włączało się w konsultacje i dbało o interesy mieszkańców. Reforma nie może odbywać się kosztem tych, których powinna chronić.

Sezon grzewczy rozpoczęty

Wspólna odpowiedzialność za ciepło i koszty

Zgodnie z obowiązującymi zasadami i w odpowiedzi na spadające temperatury zewnętrzne, informujemy, że rozpoczęliśmy sezon grzewczy 2025/2026. Instalacje centralnego ogrzewania w budynkach zostały uruchomione, a wszystkie obiekty podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej są już objęte dostawami ciepła.

Uruchomienie ogrzewania odbywa się zgodnie z regulaminem i procedurami technicznymi, po wcześniejszym przygotowaniu instalacji wewnętrznych w budynkach. Prosimy o cierpliwość – w niektórych przypadkach osiągnięcie pełnej wydajności grzewczej w pionach może zająć od kilku do kilkunastu godzin od uruchomienia systemu.



Masz problem z ogrzewaniem? Nie czekaj – skontaktuj się z administracją!

W przypadku, gdy w Państwa mieszkaniu:

- kaloryfery nie grzeją w ogóle,
 - są zimne mimo włączonego ogrzewania,
 - grzeją nierównomiernie (np. tylko do połowy),
 - słychać w nich bulgotanie, szumy lub inne niepokojące odgłosy,
- prosimy o niezwłoczny kontakt z administracją osiedla. Zgłoszenia przyjmujemy telefonicznie oraz drogą mailową w godzinach pracy administracji, a w sytuacjach nagłych – również za pośrednictwem pogotowia awaryjnego.

Pełna lista numerów telefonów oraz adresów e-mail do poszczególnych administracji osiedlowych znajduje się na klatkach schodowych oraz na stronie Spółdzielni www.smjasmos.pl. Nie zalecamy samodzielnego odpowietrzania grzejników, ponieważ może to prowadzić do rozregulowania instalacji i powstawania nierówności w grzaniu w innych lokalach. Takie czynności powinny być wykonywane wyłącznie przez uprawnione służby techniczne.

Jak mieszkańcy mogą oszczędzać ciepło? Małe działania, duże efekty

W świetle rosnących kosztów energii cieplnej oraz konieczności racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi całej wspólnoty, zachęcamy wszystkich mieszkańców do świadomego korzystania z ogrzewania

w mieszkaniach. Nawet drobne zmiany w codziennych nawykach mogą przełożyć się na realne oszczędności w skali całego budynku, a tym samym na niższe opłaty w czynszu w kolejnych okresach rozliczeniowych.

Poniżej przedstawiamy sprawdzone i skuteczne sposoby na efektywne gospodarowanie ciepłem:

1. Nie zasłaniaj grzejników

Zasłony, meble, komody czy suszarki ustawione bezpośrednio przy kaloryferach ograniczają swobodny przepływ ciepła. Jeżeli możliwe to dla optymalnego grzania zaleca się zostawić co najmniej 30–50 cm wolnej przestrzeni przed grzejnikiem.

Jeśli masz grzejnik pod oknem, zrezygnuj z długich zasłon i firan, które zatrzymują ciepło.

2. Prawidłowo wietrz mieszkanie

Zamiast uchylać okna na długi czas, lepiej jest szybko i intensywnie przewietrzyć pomieszczenie (3–5 minut) przy całkowicie otwartym oknie. Przez

ten czas należy zakręcić zawór przy grzejniku, by uniknąć strat.

3. Uszczelnij okna i drzwi

Nieszczelne okna i drzwi mogą powodować straty ciepła rzędu 20–30%. Warto zastosować samoprzylepne uszczelki. W przypadku problemów z oknami zalecamy kontakt bezpośrednio z fachowcami specjalizującymi się w naprawach i serwisie okien np. sklepach wykonujących montaż okien.

4. Zamykaj drzwi

między pomieszczeniami

Zamykając drzwi, zatrzymujemy ciepło w konkretnych strefach mieszkania, co pozwala utrzymać stabilną temperaturę i ograniczyć nadmierne wychładzanie.

5. Regulacja zaworów termostatycznych

Ustawiając zawory termostatyczne na kaloryferach zgodnie z rzeczywistymi potrzebami, możesz znacząco zmniejszyć zużycie energii. Im wyższa temperatura grzejnika, tym szybciej podzielnik nalicza jednostki – dlatego

warto ją obniżyć, gdy tylko to możliwe. Unikniesz przegrzewania pomieszczeń, poprawisz komfort i obniżysz rachunki. Świadome ogrzewanie to także krok w stronę troski o środowisko.

6. Właściwe korzystanie z podzielników

Podzielniki ciepła nie są licznikami energii – rejestrują zużycie w jednostkach niemianowanych, co pozwala określić udział danego mieszkania w całkowitych kosztach ogrzewania. Suszenie ubrań bezpośrednio na grzejnikach może zwiększyć wskazania podzielnika nawet o 10%, dlatego warto tego unikać.

7. Dbaj o odpowiednią wilgotność

Optymalna wilgotność w mieszkaniu to 40–60%. W suchym powietrzu odczuwamy zimno nawet przy wysokiej temperaturze. Nawilżacze powietrza lub pojemniki z wodą na kaloryferze mogą poprawić komfort cieplny bez zwiększania zużycia energii.

Choć oszczędzanie energii cieplnej jest bardzo istotne, nie może odbywać się kosztem komfortu mieszkańców.

Ogrzewanie to wspólna sprawa

Warto pamiętać, że koszty ogrzewania to jeden z głównych składników opłat czynszowych. W przypadku budynków z centralnym rozliczaniem kosztów (np. bez indywidualnych liczników ciepła) zużycie energii cieplnej w jednym lokalu wpływa na rozliczenie wszystkich lokatorów na tej samej nieruchomości. Dlatego tak istotna jest świadomość zbiorowej odpowiedzialności za zużycie ciepła w budynku. Im mniejsze straty ciepła i bardziej racjonalne korzystanie z ogrzewania, tym niższe faktury dla całego budynku – i niższe opłaty w czynszu.

Przypominamy, że w naszej spółdzielni obowiązuje „Regulamin rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „JAS-MOS” w Jastrzębiu Zdroju”. Powyższy regulamin jest dostępny na stronie www.smjasmos.pl w zakładce Regulaminy.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej serdecznie dziękuje wszystkim mieszkańcom, którzy regularnie zgłaszają usterki, dbają o instalacje w lokalach i stosują się do zaleceń dotyczących efektywnego gospodarowania ciepłem.

– Rozumiemy, że wszyscy szukamy sposobów na niższe opłaty, szczególnie w obliczu podwyżek cen energii, ale nie możemy zapominać, że mieszkania muszą zapewniać bezpieczne i zdrowe warunki do życia – mówi Piotr Szereda, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS.

– Oszczędzanie powinno być rozsądne. Nie chodzi o to, by siedzieć w kurtce w salonie czy spać w zimnej sypialni, ale by unikać marnotrawstwa – np. wietrzenia mieszkania przez cały dzień przy odkręconym kaloryferze czy przegrzewania pustych pomieszczeń. Naszym wspólnym celem powinno być utrzymanie komfortu cieplnego przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu energii. To jedyna droga do tego, by w przyszłości uniknąć kolejnych podwyżek opłat eksploatacyjnych – dodaje Prezes Piotr Szereda

Szczury w osiedlu

Realne zagrożenie, któremu możemy zapobiec wspólnie

W ostatnim czasie coraz częściej zgłaszane są do naszej spółdzielni przypadki obecności szczurów w obrębie osiedla – zwłaszcza w pobliżu wiat śmietnikowych, piwnic oraz terenów zielonych. Problem ten narasta, a jego główną przyczyną jest niestety niekontrolowane dokarmianie zwierząt, w tym także – świadomie lub nie – dzikich gryzoni.

Chcemy podkreślić, że obecność szczurów w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców, a także wpływa na estetykę i stan techniczny infrastruktury osiedlowej.

Szczury – jakie niosą zagrożenia?

Szczury to gryzoni, które bardzo szybko się rozmnażają i potrafią przystosować się do trudnych warunków. Ich obecność wiąże się z szeregiem zagrożeń:

- **Zanieczyszczenie otoczenia**
Odchody, resztki jedzenia i gniazda stwarzają niehygieniczne warunki życia.
- **Zniszczenia techniczne**
Szczury przegryzają kable, rury, izolacje i uszkadzają fundamenty.

• Agresywne zachowanie

W przypadku zagrożenia mogą zaatakować ludzi lub zwierzęta domowe.

• Zagrożenia epidemiologiczne

Szczury są nosicielami wielu groźnych chorób, takich jak:

- **Leptospiroza** – bakteryjna choroba odzwierzęca, przenoszona głównie przez kontakt z moczem zakażonych szczurów, powodująca gorączkę, bóle mięśni i uszkodzenie nerek lub wątroby.

- **Salmonelloza** – zakażenie bakteriami Salmonella, wywołujące biegunkę, gorączkę i wymioty po spożyciu zanieczyszczonej żywności lub kontaktu z odchodami.

- **Toksoplazmoza** – pasożytnicza choroba, która może przebiegać bezobjawowo, ale jest szczególnie groźna dla kobiet w ciąży i osób z obniżoną odpornością.

- **Wścieklizna** – wirusowa choroba układu nerwowego, zwykle śmiertelna, przenoszona przez ugryzienie zakażonego zwierzęcia.

- **Wirusowe zapalenie wątroby typu E** – choroba zakaźna atakująca wątrobę, mogąca być przenoszona przez zanieczyszczone wodę lub kontakt z odchodami zakażonych zwierząt.

Karmienie zwierząt – dobre intencje, złe skutki

Choć rozumiemy chęć pomocy bezdomnym zwierzętom, apelujemy do mieszkańców o niewyrzucanie resztek jedzenia wokół bloków i śmietników. Nawet jeżeli jedzenie zostawiane jest „dla ptaków” lub „dla kotów”, często trafia w pierwszej kolejności do szczurów, które szybko zapamiętują miejsca dokarmiania i wracają tam regularnie – w coraz większej liczbie.

„Drodzy Mieszkańcy, dbajmy wspólnie o czystość i bezpieczeństwo naszego osiedla. Każde nieodpowiedzialne działanie – nawet z pozoru błahie – może skutkować poważnymi konsekwencjami dla wszystkich mieszkańców” – powiedział Piotr Szereda, Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS. Szczury nie pojawiają się tam, gdzie nie mają dostępu do pożywienia. Tylko wspólnym wysiłkiem możemy skutecznie ograniczyć ich obecność i zapewnić sobie komfortowe, zdrowe warunki życia.

Jakie działania podejmuje Spółdzielnia?

SM JAS-MOS podejmuje regularne działania mające na celu ograniczenie populacji szczurów na osiedlu:

- Akcje deratyzacyjne – prowadzone co najmniej dwa razy w roku (wiosną i jesienią), zgodnie z przepisami prawa lokalnego.

- Doraźne akcje interwencyjne – zlecane firmom deratyzacyjnym w przypadku zgłoszeń od mieszkańców.

- Kontrola stanu technicznego altanek śmietnikowych i piwnic – uszczelnianie pomieszczeń, naprawa otworów, montaż zabezpieczeń.

- Kampanie informacyjne – mające na celu uświadomienie mieszkańcom skutków nieodpowiednich działań.

Jak mogą pomóc mieszkańcy?

Rozwiązanie problemu obecności szczurów zależy w dużej mierze od świadomości i odpowiedzialności każdego z nas. Prosimy o:

1. Niepozostawianie jedzenia na zewnątrz – dotyczy to zarówno resztek po obiedzie, jak i karmy dla ptaków czy kotów.
2. Wyrzucanie odpadów wyłącznie do zamkniętych pojemników.
3. Zamykanie drzwi do piwnic i pomieszczeń wspólnych – niedostępność dla gryzoni to podstawa profilaktyki.
4. Zgłaszanie zauważonych gniazd szczurów lub śladów ich obecności do administracji osiedla.



Lokale użytkowe do wynajęcia!

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JAS-MOS” W JASTRZĘBIU-ZDROJU INFORMUJE, IŻ POSIADA DO WYNAJĘCIA:

1. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. Gen. Andersa 5 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 76,82 m²
2. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 2-8 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 165,30 m²
3. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 2-8 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 49,70 m²
4. Lokal użytkowy przeznaczony na działalność biurową, usługową lub handlową znajdujący się w budynku przy ul. Zielonej 23 w Jastrzębiu-Zdroju o p .u. 22,74 m²
5. Pomieszczenie gospodarcze znajdujące się w piwnicy budynku mieszkalnego przy ul. 26 Marca 11 w Wodzisławiu Śl. o p .u. 11,00 m²

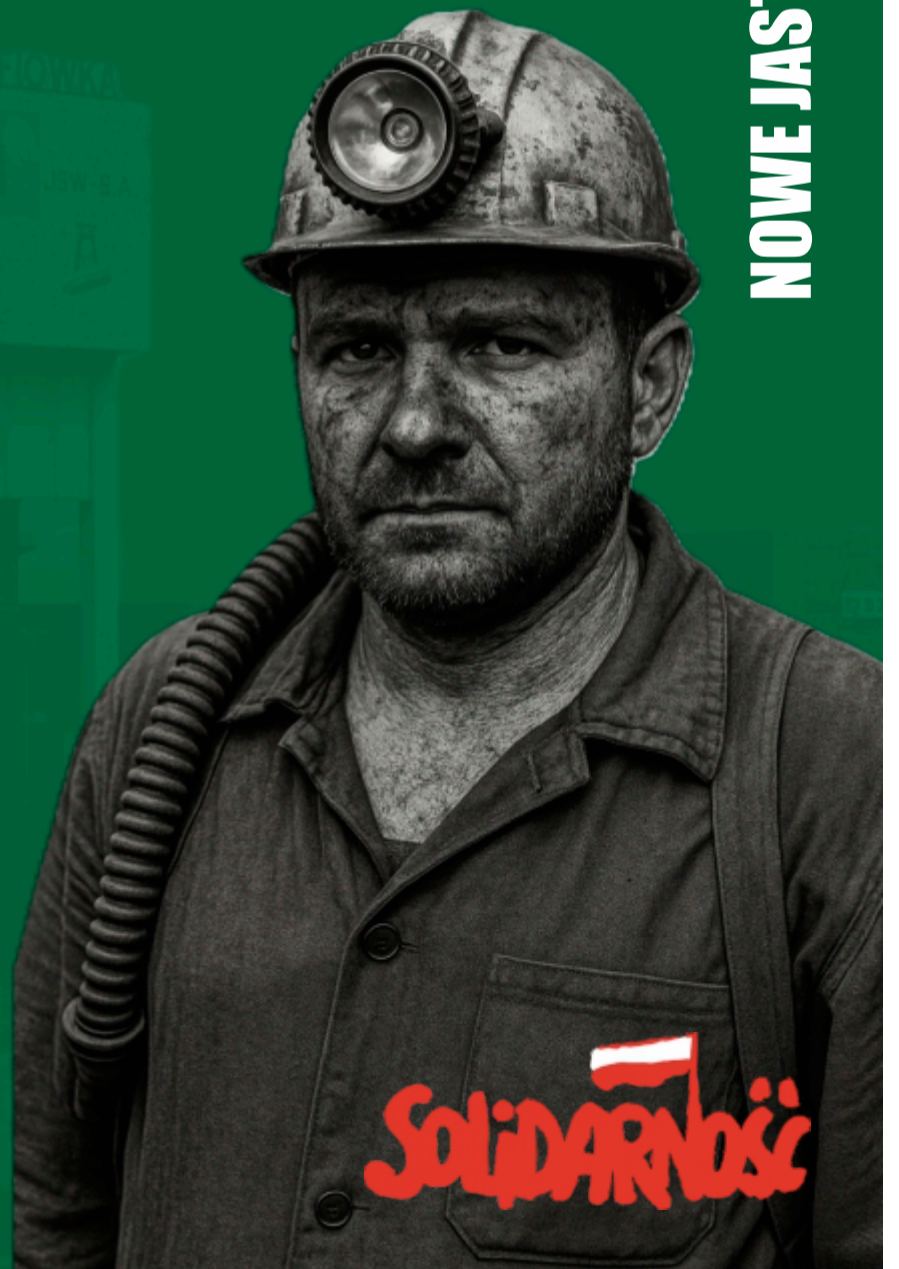
Stawki najmu podlegają negocjacji.

Bliższych informacji na temat wolnego lokalu można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Słonecznej 18a pod nr tel.: 32 478 36 53.



**NIE
DLA LIKWIDACJI**

**TAK
DLA GODNEJ PRACY**



NOWE JASTRZĘBIE

SOLIDARNOŚĆ

Dołącz do naszego zespołu

Praca szuka osoby, która będzie opiekunem przestrzeni zielonych oraz do prac konserwacyjnych

Spółdzielnia Mieszkaniowa JAS-MOS zaprasza do współpracy osobę, która czuje się dobrze wśród zieleni i lubi pracować pod gołym niebem, z dala od biurka i czterech ścian. To nie jest zwykła praca. To codzienny kontakt z naturą — z ziemią, trawą, drzewami i kwiatami, które nie powiedzą „dziękuję”, ale za to pięknie zakwitną.

Co będzie do zrobienia?

- pielęgnowanie terenów zielonych wokół osiedli — od koszenia trawnika po formowanie krzewów,
- sadzenie roślin i podlewanie ich w upalne dni,
- grabienie liści, usuwanie chwastów, nawożenie — czyli wszystko, co sprawia, że zieleń cieszy oko,
- utrzymywanie porządku wokół bloków — bo zadbana przestrzeń to lepsze sąsiedztwo,
- przygotowywanie terenów do zmian pór roku,
- prace konserwacyjne.

Co będzie potrzebne?

- podstawowa wiedza o roślinach i ich pielęgnacji,
- chęć do pracy fizycznej na świeżym powietrzu,
- sumienność, rzetelność i zamiłowanie do porządku,
- doświadczenie w podobnych pracach — mile widziane, ale niekonieczne,
- prawo jazdy kat. B.

Co oferujemy?

- zatrudnienie w stabilnej spółdzielni — z umową o pracę i regularnymi godzinami,
- wszystkie niezbędne narzędzia i sprzęty do pracy,
- życzliwą atmosferę i wsparcie ze strony zespołu,
- codzienną dawkę ruchu i kontaktu z przyrodą — za darmo

Praca na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS.

Masz rękę do roślin?

Nie trzeba pisać długiego CV.

Wystarczy chęć do pracy i kontakt:

email: sm@smjasmos.pl, tel. 533 368 488.

lub zapraszamy bezpośrednio do naszej Spółdzielni Mieszkaniowej JAS-MOS, ul. Słoneczna 18A w Jastrzębiu-Zdroju.

Światłowód + TV 209 kanałów



W Twoim mieście

12 mies.

za 0 zł

+ Netflix na 6 mies.
w prezencie

Tak 0!

Zapraszamy do salonów Orange
w Jastrzębiu Zdroju

ul. Warszawska 2, Galeria Jastrzębska

ul. Podhalańska 26, Galeria Zdrój

ul. Harcerska 2a, Pasaż Śródmiejski 24H

Oferta limitowana i ograniczona terytorialnie. Od 1. miesiąca 9,98 zł/mies. za wypożyczenie modemu i dekodera. Sprawdź opłaty od 7. i od 13. miesiąca.

Abonament 0 zł przez 12 mies. za światłowód do 2 Gb/s z abonamentem komórkowym i telewizją w umowach na 24 mies. Netflix na wspólnej umowie z pakietem ze światłowodem, a telewizja (Extra TV) na odrębnej umowie. Od 7. do 12. mies. opłata za Netflix (plan Podstawowy) 33 zł/mies. Od 13. mies. opłaty za pakiet światłowodu z abonamentem komórkowym i Netflixem (z rabatami: za e-fakturę, odbieranym co miesiąc w Mój Orange, i za zgody marketingowe, oba po 4,99 zł/mies.) i za Extra TV: od 193 zł/mies. Od 25. mies. abonament wzrasta: o 10 zł/mies. za światłowód i 5 zł/mies. za Extra TV. Aktywacja 60 zł (jednorazowo). Oferta dla nowych klientów z budynków wielorodzinnych w wybranych miastach w sieci Orange – gdy 18.08.2025 r. w danym lokalu nie było umowy na światłowód. Zasięg światłowodu ograniczony. Szczegóły u sprzedawcy. Aby korzystać z Netflix, trzeba posiadać konto w tym serwisie – szczegóły na orange.pl/netflix.



tu jest



**ŚWIADCZYMY KOMPLEKSOWE
USŁUGI REMONTOWE WNĘTRZ OD A DO Z**

**PROJEKTOWANIE, PRODUKCJA ORAZ
MONTAŻ MEBLI NA WYMIAR**

**TEL. 502 890 999
FB: ROMEX: MEBLE I REMONTY**

